



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA ADJUNTA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DE REUNIÃO

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos 19 dias do mês de abril de 2022, às 09h, iniciou-se a primeira reunião ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social-FMHIS, na sala de reunião da Secretaria Adjunta de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município do dia 07 de abril de 2022, cuja pauta é: **1)** Aprovação do relatório anual de gestão do FMHIS do ano de 2021; **2)** Adesão do município de Macaé ao Programa Casa da Gente do Governo Estadual do RJ; **3)** Assinatura de convênio com a Petrobras. Primeira chamada dos membros do Conselho ocorreu às 9h, não havendo quórum para a realização da reunião. Segunda chamada às 09:30h estando presentes os seguintes membros: Sra. Ana Lucia Ribeiro da Conceição – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação, Sr. Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação, Sra. Samantha Fragoso Pinto Nunes – Titular da Secretaria Adjunta de Obras, Sr. Jorge Luis da Silva Ramos – Titular da Secretaria Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade, a Sra. Jancileide Rocha Morgado – Titular do Sindipetro-NF e o Vereador Rudneli das Neves Coutinho – Titular da Câmara Municipal de Macaé. Verificou-se que o quórum era suficiente e teve início a reunião. A presidente do CMHIS, Sra. Ana Lucia Ribeiro da Conceição, iniciou a reunião saudando os presentes e informando que foi revogada em 03 de março de 2022 a 8ª Desclassificação de Beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida, publicada em 27/08/2020, em decorrência da falta de acesso à informação dos beneficiários no período de pandemia, o que gerou um baixíssimo comparecimento dos suplentes que haviam sido convocados quando da publicação da 5ª Relação de Suplentes Convocados ao Programa Minha Casa Minha Vida, Objeto do Edital nº 001/2017, publicado em 03.02.2020. A Sra. Ana Lúcia explicou que a Procuradoria foi consultada e se manifestou favoravelmente à revogação, cujo objetivo foi não ter de se realizar mais um edital de chamamento de candidatos ao sorteio de unidades habitacionais para a

demanda espontânea e o grupo de cotas do PMCMV. Em seguida informou da assinatura de dois convênios com a Petrobras com os objetivos de: a) desapropriação de áreas regularmente ocupadas e, b) desocupação das áreas irregularmente ocupadas, com a realocação das famílias residentes que estejam estabelecidas na Zona de Amortecimento do Parque Nacional da Restinga de Jurubatiba, que também está inserida nos limites da Zona Especial de Interesse Social 1, conforme a Lei Municipal Nº 141/2010. Prosseguindo, deu conhecimento de que a cidade de Macaé assinou no dia 22/02/2022 o Termo de Adesão ao Programa Casa da Gente do Governo do Estado do Rio de Janeiro, que prevê a construção de 400 unidades habitacionais de interesse social, e que Macaé deverá ser uma das primeiras cidades a iniciar as obras das unidades habitacionais, por ter apresentado a documentação livre e desembaraçada dos lotes e terrenos onde poderão ser construídos os imóveis, nas localidades de Novo Horizonte, Lagomar, Trapiche e Jardim Guanabara, o Extrato desse Convênio foi publicado no dia 24.03.2022 no Diário Oficial de Macaé. A Sra. Ana Lúcia comunicou aos conselheiros que o Vereador Rudneli das Neves Coutinho protocolou na Câmara de Vereadores, em 03.11.2021, o projeto do Programa de Melhoria de Unidade Habitacional. A proposição foi votada e aprovada, por unanimidade, em 08.12.2021, resultando na Indicação Legislativa de nº 2411/2021 encaminhada ao Chefe do Poder Executivo para apreciação e elaboração de projeto de lei para ser deliberada na Câmara de Vereadores. O Vereador Rudneli, presente a reunião, explicou que havia impedimento legal, para a deliberação de novas leis na data em que o Programa foi apresentado na Câmara, daí ele ter sido encaminhado ao Executivo como Indicação Legislativa. Ficou acertado que o Conselho irá participar da sessão em que o Programa venha a ser votado na Câmara Legislativa e que, após a aprovação do mesmo, o Conselho se reunirá para deliberar sobre os aspectos normativos que deverão ser transformados em decreto definindo as regras de acesso ao Programa de Melhoria de Unidade Habitacional. Na sequência foi apresentado o relatório anual de gestão do ano de 2021 do FMHIS para deliberação e aprovação por parte dos conselheiros. Foi proposto, e aceito, que o relatório fosse lido item por item e após a leitura de cada item a assembleia apresentasse as suas dúvidas/críticas até a aprovação ou rejeição do item por parte dos conselheiros presentes. Na apresentação do item 7.4, onde trata da Matriz de Responsabilidade do Bosque Azul, a Conselheira Samantha sugeriu ao Conselheiro Jorge Luis, que também é o Presidente do Conselho Municipal de Assistência Social-COMAS, para que levasse ao COMAS o status das obras dos equipamentos públicos e intervenções que ali estão descritos. Feito isto se chegou ao formato final do relatório, que foi aprovado pelo Conselho. Nada mais sendo

dito foi encerrada a reunião.

Membros que participaram da reunião

Membros do Conselho Gestor do FMHIS

Ana Lúcia Ribeiro da Conceição – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação

Jancileide Rocha Morgado – Titular do Sindipetro-NF

Jorge Luis da Silva Ramos – Titular da Secretaria Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade

Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação

Samantha Fragoso Pinto Nunes – Titular da Secretaria Adjunta de Obras

Vereador Rudneli das Neves Coutinho – Titular da Câmara Municipal de Macaé

Membros do FMHIS

Vagno Gonçalves de Araújo – Assessor Contábil do FMHIS

José Cláudio Machado da Luz – Tesoureiro do FMHIS

Membro da Secretaria de Infraestrutura

Dayana Pimentel – Assistente Administrativo