



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA ADJUNTA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2023

Aos 28 dias do mês de fevereiro de 2023, às 10h, iniciou-se a primeira reunião extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social na sala de reunião da Secretaria Adjunta de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município do dia 17 de fevereiro de 2023, cuja pauta é: **1)** orçamento aprovado para o exercício de 2023; **2)** substituição de conselheiro no CMHIS e **3)** decreto de regulamentação da Lei 4.951/2022 que instituiu o Programa de Melhoria de Unidade Habitacional. Primeira chamada dos membros do Conselho ocorreu às 10h, estando presentes os seguintes membros: Sra. Ana Lúcia Ribeiro da Conceição – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação, Sr. Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação, Sra. Samantha Fragoso Pinto – Titular da Secretaria Adjunta de Obras, Sra. Jancileide Rocha Morgado – Titular do Sindicato dos Petroleiros do Norte Fluminense. Verificou-se que o quórum era superior a 1/2 dos membros do Conselho e teve início a reunião. A presidente do CMHIS, Sra. Ana Lúcia, iniciou a reunião saudando os presentes e informou que a ausência do Vereador Rudneli das Neves Coutinho, membro Titular da Câmara Municipal de Macaé, se devia ao fato da Câmara Municipal estar retornando do recesso na data de hoje, no que o Sr. Milton Azevedo emendou que o Sr. Jorge da Silva Ramos, Titular da Secretaria de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade, havia informado que não poderia comparecer a reunião por ter outro compromisso agendado. Em seguida o Sr. Milton apresentou no data show o orçamento aprovado para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social para o exercício de 2023 no valor de R\$ 1.109.840 (um milhão e cento e nove mil e oitocentos e quarenta reais). Informou também que a previsão de recebimento dos royalties para 2023 é de R\$ 79.400.560,00 (setenta e nove milhões e quatrocentos mil e quinhentos e sessenta reais), e de acordo com o artigo 38, inciso II da Lei nº 3278/2009 o orçamento do FMHIS deve ser 1% da previsão da receita dos royalties do petróleo e gás, ou seja, deveria ter sido de R\$

7.940.056,00 (sete milhões e novecentos e quarenta mil e cinquenta e seis reais), ou seja, o orçamento aprovado é apenas 14% do que deveria ter sido orçado para o Fundo de Habitação. Em continuidade o Sr. Vagno Gonçalves de Araújo – Técnico em Contabilidade do FMHIS, utilizando a projeção das contas do orçamento do FMHIS no data show informou que o valor orçado para o pagamento dos benefícios assistenciais, no valor total de R\$ 400 mil, não daria para cobrir os 51 processos que atualmente estão em andamento com esta finalidade, e que o FMHIS já encaminhou a Secretaria Adjunta de Planejamento pedido de suplementação ou reforço, no valor de R\$ 100 mil, neste momento a Sra. Ana Lúcia informou que tem uma reunião agendada para o dia de hoje as 14:30h na Secretaria de Planejamento para justificar junto ao Secretário a necessidade de revisar para cima o orçamento da Semhab/FMHIS, e que essa já é a quarta tentativa de concretização dessa reunião, pois as três anteriores que haviam sido marcadas foram posteriormente canceladas. A Sra. Samantha lembrou que a Secretária Adjunta de Habitação poderia solicitar auxílio junto ao Secretário de Infraestrutura para que lhe acompanhasse na reunião para endossar as suas reivindicações. A Sra. Ana Lúcia informou que já havia combinado com o Vereador Rudneli para que a acompanhasse na reunião. Dando continuidade à apresentação do orçamento o Sr. Vagno explicou a diferença entre as duas subcontas da rubrica Equipamentos e Material Permanente, dizendo que Indenizações e Restituições, no valor de R\$ 200 mil, é destinada a Compra Assistida, ao passo que Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, no valor de R\$ 100 mil, é destinada a prestação de serviços em geral. A Sra. Samantha sugeriu que não fosse solicitado remanejamento de contas tirando recursos de Material Permanente e Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica para o pagamento dos benefícios assistenciais, pois deve-se dar ênfase na compra de mobiliário e equipamentos de informática para que a Secretaria possa renovar e oferecer mobiliário e equipamentos adequadas ao trabalho realizado, à exemplo de computadores capazes de rodar os programas da equipe técnica utilizando suas licenças originais. A Sra. Ana Lúcia informou que foram recebidos cinco computadores da compra realizada pelo Município, e que nenhuma das máquinas disponibilizadas têm capacidade para rodar os programas da equipe de engenharia, e que está em processo de licitação a compra de cadeiras e equipamentos de informática a partir de processos iniciados na Semhab. A Sra. Ana Lúcia informou que a Sra. Janine dos Santos Parente Martins não mais pertence ao quadro de servidores da Secretaria de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade e, por conseguinte não poderá continuar como membro do CMHIS, e que a Secretaria de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade foi comunicada pelo Ofício da Semhab nº 801/2023 a indicar outro servidor para substituí-la. Em seguida a Sra. Ana

Lúcia informou que após a 4ª reunião do CMHIS do dia 10.11.2022, em que foi apresentado e discutido o decreto de regulamentação do Programa de Melhoria de Unidade Habitacional, os técnicos da Semhab iniciaram a revisão do decreto considerando as proposições que haviam sido feitas pelo CMHIS, mas que devido as férias que foram gozadas por parte da equipe o trabalho ainda não está concluído, e quando ficar pronto o CMHIS será convocado para deliberação do mesmo. Nada mais sendo dito foi encerrada a reunião.

Participantes da reunião

Membros do Conselho Gestor do FMHIS

Ana Lúcia Ribeiro da Conceição – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação
Jancileide Rocha Morgado – Titular do Sindicato dos Petroleiros do Norte Fluminense
Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação
Samantha Pinto Fragoso – Titular da Secretaria Adjunta de Obras

Membros do FMHIS

Vagno Gonçalves de Araújo – Técnico em Contabilidade do FMHIS

Membros do Município

Brena Rocha – Assistente Social da Semob
Dayana de Miranda Pimentel – Gerente da Semob

Orçamento do FMHIS 2023

(desdobramento das principais contas)

Manutenção dos Serviços Administrativos	178.840
<i>Obrigações Tributárias e Contributivas</i>	<i>30.000</i>
<i>Equipamentos e Material Permanente</i>	<i>100.000</i>
Vulnerabilidade Social Mediante a Concessão de Subsídios	502.000
<i>Outros Srvços de Terceiros - Pessoa Física</i>	<i>400.000</i>
<i>Auxílio a Pessoas Físicas</i>	<i>100.000</i>
Promoção de Feiras Palestras e Seminários	11.000
Equipamentos e Material Permanente	312.000
<i>Indenizações e Restituições</i>	<i>200.000</i>
<i>Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica</i>	<i>100.000</i>
Cadastramento dos Domicílios de Assentamentos Precários Identificados	87.000
<i>Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica</i>	<i>70.000</i>
Implementação de Programas Habitacionais	8.000
Projeto de Engenharia e Arquitetura Pública	11.000
Total	1.109.840