



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2024

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

1. Identificação do Fundo

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS Prefeitura Municipal de Macaé - RJ

CNPJ: 11.675.401/0001-68

Endereço: Av. Lacerda Agostinho nº 4.777 – Linha Azul Bairro Virgem Santa Macaé/RJ

Vinculação do FMHIS: Secretaria Executiva de Habitação

Presidente do CMHIS: Ana Lucia Ribeiro da Conceição

Lei de Criação do FMHIS: Lei Nº 2854, de 12 de dezembro de 2006.

2 - Objetivos

O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS do Município de Macaé foi criado através da Lei Municipal Nº 2.854 de 12 de dezembro de 2006, a qual instituiu também o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS, tendo sido posteriormente alterada pelas leis:

Lei nº 3.102/2008 – Critérios a serem adotados no exercício da PMHIS

Lei nº 3.119-2008 – Alteração na composição do CMHIS

Lei nº 3.278/2009 – Consolidação das matérias da PMHIS

Lei nº 3.703/2011 – PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social

Lei nº 4.000/2013 – Alteração dos valores dos benefícios do FMHIS

Lei nº 4.034/2014 – Criação do Programa Compra Assistida

Lei nº 4.044-2014 – Definição de regras de acesso ao Programa Compra Assistida

Lei nº 4.053-2014 – Criação do Programa Aluguel Intervenção Urbana

Lei Complementar nº 238/2015 – Alteração na estrutura de cargos do FMHIS

Lei Complementar nº 256/2016 – Extinção dos cargos de Assessor Jurídico e Controlador Interno do FMHIS

Lei Complementar nº 268/2017 – Criação da ZEIS Ilha Colônia Leocádia

Lei nº 4.672/2020 – Alteração na composição do CMHIS

Lei Complementar nº 309/2022 – Alteração na estrutura de cargos do FMHIS

Lei nº 4.951/2022 – Criação do Programa de Melhoria de Unidade Habitacional

O FMHIS é de natureza contábil e financeira, vinculado à Secretaria Executiva de Habitação, tem por finalidade atender as ações vinculadas aos programas e projetos de habitação de interesse social no Município de Macaé.

3 - Responsáveis

Nome: Ana Lucia Ribeiro da Conceição Cargo: Gerente de Fundo - Ordenador Principal
Matrícula: 041.486 período de gestão: 01/01/2024 a 31/12/2024

Nome: Vagno Gonçalves de Araújo Cargo: Assessor Administrativo
Matrícula: 640.769 Crc: Rj 092556 / O-7 período de gestão: 01/01/2024 A 31/12/2024

Nome: José Cláudio Machado da Luz Cargo: Chefe de Tesouraria
Matrícula: 27.337 período de gestão: 01/01/2024 A 31/12/2024

4 - Recursos

Os recursos para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social estão previstos no Artigo 38 da Lei 3.278/2009 e são constituídos principalmente por dotação orçamentária própria, repasses financeiros do município, royalties do petróleo e gás, fundos e programas estaduais e/ou federais e receitas diversas.

5 - O CMHIS

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS, é um órgão deliberativo, que tem por objetivo estabelecer diretrizes e critérios de alocação dos recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS, observado o disposto na Lei do FMHIS, no Plano Plurianual e no Plano Diretor.

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS é composto por representantes de entidades públicas e segmentos da sociedade, garantindo a proporção de um quarto das vagas aos representantes dos movimentos populares.

As competências do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS estão contidas no artigo 32 da Lei 3.278/09.

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, no ano de 2024 esteve assim composto:

Representantes da Secretaria Executiva de Habitação

Titular: Ana Lucia Ribeiro da Conceição

Suplente: Milton Silva de Azevedo

Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos, Acessibilidade e Economia Solidária

Titular: Jorge Luiz da Silva Ramos

Suplente: Michel Cardoso Peçanha

Representantes da Secretaria Executiva de Obras

Titular: Samantha Fragoso Pinto Nunes

Suplente: Vitor Magalhães Gonçalves – 14.05.2024 a 31.12.2024

Alessandra Ribeiro Aguiar - 01.01.2024 a 13.05.2024

Representantes da Câmara Municipal de Macaé

Titular: Vereador Rudneli das Neves Coutinho

Suplente: Vereador Tico Jardim

Representantes da Associação de Moradores

Titular: vago
Suplente: vago

Representantes do Conselho Regional do Serviço Social
Titular: Eliane Monteiro Feres
Suplente: Antonio Jaques Rocha Cavalcante

Representantes do Sindicato dos Petroleiros do Norte Fluminense de Macaé
Titular: Jancileide Rocha Morgado
Suplente: Leopoldo Ferreira Antunes

6 - Orçamento

Conforme preconiza a Lei 3278/2009 em seu art.38 inciso 11, a dotação orçamentária anual do Fundo de Habitação deve ser igual a 1% (um por cento) do que for previsto no Orçamento Municipal para as receitas dos royalties de petróleo e gás.

A Lei Orçamentária Anual (Lei nº 5.156/2024) autorizou a execução R\$ 1.876.200,00 (um milhão e oitocentos e setenta e seis mil e duzentos reais) para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social. Foi atualizada através de suplementação de créditos orçamentários da ordem de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais), totalizando R\$ 3.776.200,00 (três milhões e setecentos e setenta e seis mil e duzentos reais).

A execução transcorreu da seguinte forma:

Empenhada R\$ 2.481.900,40 (dois milhões e quatrocentos e oitenta e um mil e novecentos reais e quarenta centavos), o que representou um crescimento de 127,20% sobre os R\$ 1.092.411,92 (um milhão e noventa e dois mil e quatrocentos e onze reais e noventa e dois centavos) empenhados no exercício de 2023;

Liquidada R\$ 2.252.703,46 (dois milhões e duzentos e cinquenta e dois mil e setecentos e três reais e quarenta e seis centavos), o que representou um crescimento de 163,11% sobre os R\$ 856.181,32 (oitocentos e cinquenta e seis mil e cento e oitenta e um reais e trinta e dois centavos) liquidados no exercício de 2023;

Paga R\$ 2.252.703,46 (dois milhões e duzentos e cinquenta e dois mil e setecentos e três reais e quarenta e seis centavos), o que representou um crescimento de 163,11% sobre os R\$ 856.181,32 (oitocentos e cinquenta e seis mil e cento e oitenta e um reais e trinta e dois centavos) do exercício de 2023.

Não houve despesa de Pessoal e Encargos, para o Fundo de Habitação, pois os funcionários estão lotados na Secretaria Executiva de Habitação.

7 - Resultados Alcançados

No ano de 2.024 destacaram-se as seguintes realizações:

7.1 - Atividades da Equipe de Arquitetura e Urbanismo e Engenharia

Bosque Azul

Matriz de Responsabilidade (construção de equipamentos públicos / Programa Minha Casa Minha Vida) :

- Escola de Ensino Fundamental – Processo Nº 19.566/2019. (obra em andamento)
- Escola de Educação Infantil – Processo Nº 19.565/2019. (obra em andamento)
- UBS – Processo Nº 40.035/2018. (obra em andamento)

PMCMV – Unidades habitacionais entregues

O Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) do Governo Federal teve como agente financeiro o Banco do Brasil e como executora do projeto a empresa Direcional Engenharia S.A.. No ano de 2015 foi concluída a construção de 2.208 unidades habitacionais no Município, dando origem ao Conjunto Habitacional Prefeito Carlos Emir, localizado no bairro Ajuda de Baixo, mais especificamente nos loteamentos Bosque Azul I, II e III.

A composição utilizada na destinação das unidades habitacionais do Programa são:

- 1) Demanda Espontânea (mínimo de 1.104 unidades), quando o proponente voluntariamente se inscreve para participar de um sorteio que definirá os beneficiários de uma unidade habitacional, desde que cumpridos todos os requisitos legalmente estabelecidos no PMCMV;
- 2) Remoções (máximo de 1.104 unidades), para atendimento às necessidades de assentamentos precários ou áreas impróprias à ocupação humana, sejam essas determinadas judicialmente ou definidas por ações governamentais diversas.

Os resultados do processo de inclusão de beneficiários no PMCMV na modalidade de Demanda Espontânea, a partir do Edital 001/2017, são apresentados a seguir:

Foram atendidos 950 beneficiários, pelo sorteio de 2014.

Do sorteio de 2017 foram convocados todos os candidatos sorteados (750), sendo 544 desclassificados, 195 contemplados e 11 em andamento.

Somando os 950 contemplados do sorteio/2014 com os 195 contemplados do sorteio/2017, totaliza-se 1.145 beneficiários já atendidos pela Demanda Espontânea.

TABELA DEMANDA ESPONTÂNEA – SORTEIO 2017

Edital 001/2017	IDOSO	PNE	MCF	3 PTOS	2 PTOS	TOTAL
CONVOCADOS	75	25	225	320	105	750
DESCCLASSIFICADOS	58	20	148	242	76	544
CONTRATO ASSINADO	15	5	77	69	29	195
PROCESSO TRAMITANDO	2	-	-	9	-	11
CAD/APF/SITAH	-	-	-	3	-	3
DOSSIÊ EM ANÁLISE	1	-	-	1	-	2
SOLICITAÇÃO DE CONTRATO	-	-	-	1	-	1
ASSINAR CONTRATO	1	-	-	4	-	5

PNE = pessoa com deficiência MCF = mulher chefe de família

Ações da Secretaria de Habitação nas áreas de remoção para o levantamento da demanda:

- Morro de Santana – poligonal delimitada pela Defesa Civil realizado em 2014 – 86 unidades;
- Beira Linha – poligonal delimitada pela Defesa Civil realizado em 2014 – 33 unidades;

- Beco de São Jorge – poligonal delimitada pela Defesa Civil realizado em 2014 – 23 unidades;
- Águas Maravilhosas – cumprimento de Ação Civil Pública - selamento realizado em 2015 – totalizando 336 unidades;
- Fronteira – poligonal delimitada pela Defesa Civil realizado em 2018 – 120 unidades;
- Lagomar – cumprimento de Ação Civil Pública - selamento realizado em 2015 – 892 unidades;
- Invasão Bosque Azul – selamento realizado em 2017 na faixa do triângulo – 115 unidades e selamento realizado em 2022 – 112 unidades.
- Ajuda e Planalto da Ajuda – retirada das famílias na faixa do gasoduto, linha de transmissão e demais áreas impróprias à ocupação para a regularização fundiária – 15 unidades.

TABELA DE REMOÇÃO DE ASSENTAMENTOS

ETAPAS	CAD/APF/SITAH	DOSSIÊ EM ANÁLISE	ESCOLHA DE UNIDADE	SOLICITAÇÃO DE CONTRATO	ASSINAR CONTRATO	CONTRATO ASSINADO	TOTAL
ÁGUAS MARAVILHOSAS	-	1	-	-	-	248	249
BECO DE SÃO JORGE	-	-	-	-	-	4	4
BEIRA LINHA	-	-	-	-	-	17	17
FRONTEIRA	-	-	1	-	2	56	59
INVASÃO BOSQUE AZUL	2	4	2	5	2	134	149
LAGOMAR	1	1	1	-	-	287	290
MORRO SANTANA	-	-	-	-	-	51	51
AJUDA/ PLANALTO DA AJUDA	-	-	1	-	-	14	15
DEFESA CIVIL/A.E./ DESENV. SOCIAL	21	24	2	9	2	90	148
TOTAL	24	30	7	14	6	901	982

Até o momento, os processos de reassentamentos concluídos somam 901 unidades habitacionais, e a esse total deverá ser acrescido 81 processos que estão em tramitação. Se considerarmos os contratos referentes aos processos que ainda tramitam, descartando a possibilidade de desclassificação ou desistência, e os processos de beneficiários que ainda não aderiram e se somarmos esse número aos contratos já assinados, os números da ocupação do Conjunto Habitacional Prefeito Carlos Emir ficariam assim representados:

2.046 unidades habitacionais já entregues;

93 unidades habitacionais com processos em andamento;

Totalizando 2.139 unidades habitacionais

Portanto, das 2.208 unidades habitacionais construídas, permanecem disponíveis, ao final de 2024, 69 unidades de beneficiários que ainda não aderiram ao PMCMV.

RESULTADO CONSOLIDADO DO PMCMV

DEMANDA ESPONTÂNEA Edital 001/2014	950
CONTRATOS ASSINADOS ATÉ O Edital 001/2014	950
DEMANDA ESPONTÂNEA Edital 001/2017	207
CONTRATOS ASSINADOS ATÉ DEZEMBRO DE 2024	195
CONTRATOS A SERAM ASSINADOS	12
REASSENTAMENTO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	982
CONTRATOS ASSINADOS ATÉ DEZEMBRO DE 2024	901
CONTRATOS A SEREM ASSINADOS	81
Total Beneficiários PMCMV	2.139
UH Disponíveis	69

Nova Esperança

O área concernente ao bairro Nova Esperança é a ZEIS 4. Uma parte foi desapropriada pelo Estado e outra pelo Município. Devido a esse fato, foi assinado um Termo de Cooperação Técnica entre ambos, para atuarem em conjunto na sua Regularização Fundiária. O TCT iniciou, findou o prazo, e outro está em vias de ser assinado.

Em 2024, o ITERJ (Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro), em nome do Governo do Estado do Rio de Janeiro, enviou uma empresa especializada para efetuar a Regularização Fundiária no bairro Nova Esperança.

O Município aguarda que o ITERJ encaminhe os resultados à Secretaria Municipal Executiva de Habitação e aos órgãos municipais, para as medidas cabíveis, tanto para aprovação dos parcelamentos advindos da regularização fundiária, quanto para a emissão dos títulos de propriedade junto ao Cartório do RGI.

A entrega dos títulos só não foi iniciada, na vigência do Termo de Cooperação Técnica que findou, porque o modelo do termo de titulação que seria utilizado não foi aprovado pela Procuradoria do Município de Macaé.

A entrega dos títulos aos moradores beneficiários será em conjunto – Estado e Município.

Ajuda

As ações durante o ano de 2024 continuaram com a participação em projetos, reuniões presenciais e virtuais, e trocas de e-mails entre os setores municipais envolvidos com a Regularização Fundiária da Ajuda, além de reuniões destes setores também com a Caixa, Ministério das Cidades para tratar das ações de continuidade do Termo de Compromisso (TC 0352706-61) - PPI Favelas - Ajuda, com o cumprimento das exigências necessárias para prorrogações de vigência de prazo, até alcançar a funcionalidade de cada meta e, portanto, do TC como um todo. A entrega parcial dos documentos de propriedade do setor 3 está agendada para o dia 28.06.2025.

1. Meta Infraestrutura

Durante as tratativas para aditivo de prazo ao Contrato PPI Favelas – Ajuda, ocorridas no ano de 2024, manteve-se a situação do Ministério e da Caixa que sinalizavam com risco de não mais haver prorrogação do contrato. Isto porque, desde 2015, com a paralisação das obras de infraestrutura na Ajuda, aguarda-se o cumprimento da contrapartida do município para interligar a rede de esgoto (cujo efluente está sendo lançado sem tratamento no Canal do Arrozal desde então) numa ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) que atenderá à Ajuda.

Enquanto se esperava pela assinatura do 4º Termo Aditivo para a construção da referida

ETE dentro do contrato da PPP, optou-se por parar o processo aberto pela Secretaria de Habitação e iniciar um novo. Para tanto, a Secretaria Municipal de Saneamento abriu, em agosto, um processo licitatório (75.371/2024) com projeto, orçamento, etc, para construir esse equipamento, com recursos próprios municipais, num terreno localizado no Jardim Franco.

O processo está em andamento na Secretaria de Infraestrutura.

2. Meta Regularização Fundiária

As atividades desenvolvidas pela empresa Geojá Mapas Digitais e Aerolevante Ltda, contratada através do Contrato Nº 044/2022, firmado em 10/11/2022 estão em andamento com as medições atualizadas pela equipe de fiscais da Secretaria Municipal Adjunta de Habitação.

Foram identificadas em torno de 2.000 famílias a serem beneficiadas com este projeto.

A área foi dividida em 4 setores. Os processos de aprovação dos setores estão em evolução.

A entrega dos instrumentos jurídicos de titulação depende da aprovação dos projetos junto à Coordenadoria de Urbanismo e da emissão dos títulos pelo Cartório de Registro de Imóveis.

3. Meta Trabalho Técnico Social (TTS)

O trabalho desenvolvido na meta de Trabalho Técnico Social (TTS) foi direcionado para a Gestão Condominial e Patrimonial.

Vale informar que o Termo de Compromisso em pauta teve uma vertente ligada ao Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCV), com objetivo de construção de 128 unidades residenciais (casas, apartamentos em prédios de 02 (dois) e de 04 (quatro) pavimentos), para remoção de famílias que viviam em edificações construídas em áreas impróprias para moradia.

As unidades de origem foram demolidas e as famílias foram transferidas para dois condomínios (Quadra 03 e Quadra 04 do Loteamento Bosque Azul) e receberam as unidades sem custo.

Malvinas

A ZEIS Malvinas é uma ocupação irregular iniciada ainda na década de 1980 sobre terras do INCRA. Delimitada pelo canal Virgem Santa e pelo braço antigo do rio Macaé, a ZEIS Malvinas está localizada no bairro Botafogo e apresenta uma população estimada de 20 mil habitantes (Censo 2022). A Regularização Fundiária do núcleo ZEIS Malvinas, em consonância com o programa Novo PAC - Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes – Modalidade Regularização Fundiária – do Governo Federal, tem como um dos objetivos a incorporação desse núcleo urbano ao ordenamento territorial urbano e constituição de direito real em favor de seus ocupantes, observando diretrizes de direito social à moradia digna, da função social dos núcleos urbanos informais, da participação popular nas etapas do processo, e compatibilização com planos de ordenamento territorial e setoriais existentes, entre outras. Na primeira etapa a expectativa é a legitimação fundiária para aproximadamente 1.000 (um mil) famílias residentes na ZEIS Malvinas. O projeto apresentado em 2024 foi selecionado pelo governo federal que fará o repasse de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), enquanto que a contrapartida do Município será de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

7.1.1 - Status dos Convênios

Conclusão do Convênio 5900.0120596.22.4, celebrado entre o Município de Macaé e a Petrobras para o levantamento de informações a respeito das famílias residentes em área adjacente ao Gasoduto Rota Cabiúna - Rota 2, incluindo a caracterização das benfeitorias executadas, bem como o diagnóstico da situação fundiária dos imóveis, tendo em vista o processo de ocupação irregular ocorrido, além da implementação de medidas que visem coibir novas ocupações nas áreas já desocupadas. Finalização dos Contratos 046/23 e 023/24 vinculados ao referido Convênio.

7.2 - Atividades da Equipe Social

No exercício do ano de 2024 as demandas apresentadas pela população usuária do Serviço Social da Secretaria de Habitação somaram atendimentos que resultaram nas atividades indicadas na tabela abaixo:

Atendimentos individuais	800
Diligência documental	50
Montagem de dossiês	30
Encaminhamento para o Programa Bolsa Família	10
Visitas domiciliares	860

O perfil dos usuários atendidos são pessoas em busca de informações sobre os Programas Habitacionais ofertados pelo município, moradores de áreas consideradas não edificantes, que já possuem processos em andamento junto a esta secretaria, assim como, famílias em situação de risco e vulnerabilidade social.

Abertura de novos processos de Aluguel Emergência	245
Visita domiciliar	768
Elaboração de Relatório	800

Dentre as atribuições da equipe social destacaram-se as visitas técnicas para acompanhamento dos processos para adesão ao Programa Minha Casa Minha Vida; o cumprimento de diligências documental e demolições dos imóveis remanescentes na área denominada Invasão Bosque Azul, localizada na Av. Ari de Carvalho s/n - no bairro Nossa Senhora da Ajuda. Além disto a equipe social também foi demandada nos encaminhamentos realizados pela Secretaria de Desenvolvimento Social dos beneficiários do programa Aluguel Social e pelo Ministério Público, para a inclusão dessas famílias no Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV.

Invasão Bosque Azul	
Visitas de campo	26
Diligência documental	4
Ações na Invasão Bosque Azul II	13

Fronteira

No ano de 2024, foram realizados atendimentos contínuos aos moradores do bairro Fronteira, constituídos por famílias vitimadas por ressacas do mar e pela ocorrência de fortes chuvas, que tiveram suas casas interditadas pela Defesa Civil do Município e nos foram encaminhados com o Termo de Interdição para abertura de processo do benefício de Aluguel Emergência, e posteriormente ao Programa de Compra Assistida.

Atendimentos individuais	224
Aluguel Emergência	150
Vistoria com equipe arquitetura e engenharia	62
Visitas com equipe da Defesa Civil	62
Imóveis demolidos	72

Melhoria Habitacional

No programa de Melhoria de Unidade Habitacional a equipe social realiza visitas domiciliares juntamente com as equipes de engenharia ou arquitetura da SEMHAB, em cumprimento ao Decreto nº. 0068/2023 que regulamentou esse Programa .

Visitas domiciliares	71
Montagem de relatórios	71

Continua em andamento o processo de sistematização dos atendimentos realizados pela equipe social, para fins de tabular, armazenar dados fidedignos de acordo com o grande volume de atendimentos realizados ao longo do período.

8 – Legislação e Regulamentações

Em 15 de maio de 2.024 foi publicado o Decreto nº 096/2024 para alterar a composição do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social-CMHIS, instituído pelo Decreto nº 161/2023.

9 – Patrimônio

No Almoxarifado não houve qualquer movimentação de entrada ou saída.
O FMHIS encerrou o exercício financeiro de 2.024 com o valor do imobilizado em R\$ 70.308,00 (setenta mil e trezentos e oito reais).
Em 2.024 houve o ingresso de R\$ 24.486,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos e oitenta e seis reais) em bens patrimoniais, sendo 22 (vinte e duas) cadeiras tipo presidente no valor de R\$ 21.934,00 (vinte e um mil e novecentos e trinta e quatro reais) e 22 (vinte e duas) cadeiras de escritório no valor de R\$ 2.552,00 (dois mil e quinhentos e cinquenta e dois reais), que se somaram aos 45.822,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e vinte e dois reais) do exercício do ano de 2.023.
Não há funcionário designado em Portaria como responsável pelos bens patrimoniais do

Fundo de Habitação. A pessoa designada para atender à SEHAB é a mesma que atende ao FMHIS.

10 – Benefícios Assistenciais Concedidos

Em 2.024 192 (cento e noventa e duas) famílias foram contempladas com a concessão dos benefícios assistenciais de auxílio emergência, aluguel emergência, aluguel intervenção urbana, compra assistida e melhoria de unidade habitacional. Foram investidos R\$ 2.300.327,24 (dois milhões e trezentos mil e trezentos e vinte e sete reais e vinte e quatro centavos) no custeio desses benefícios, o que representou um crescimento de 127,89% ante os R\$ 1.009.389,07 (um milhão e nove mil e trezentos e oitenta e nove reais e sete centavos) do exercício de 2023.

Tipo de Benefício	Quant. Famílias atendidas		Valor 2024 R\$	Valor 2023 R\$	Var. Valor(R\$) 24/23
	2024	2023			
Auxílio emergência	4	2	20.460,00	6.900,00	196,52%
Aluguel emergência	145	68	972.350,00	510.250,00	90,56%
Aluguel Intervenção Urbana	7	7	14.740,00	67.900,00	-78,29%
Compra Assistida	1	2	109.258,35	178.987,71	-38,96%
Melhoria Habitacional	35	9	1.183.518,89	245.351,36	382,38%
Total	192	88	2.300.327,24	1.009.389,07	127,89%

As melhorias habitacionais em 2024 tiveram como valor médio o investimento de R\$ 33.814,82 por família atendida, enquanto que em 2023 esse valor foi de R\$ 27.261,26.

O crescimento na quantidade de aluguéis emergência concedidos deve ser creditado ao número de famílias que tiveram suas moradias impactadas pelo avanço das marés e ressacas que atingiram a ZEIS da Fronteira.

A relação nominal dos beneficiados, o valor do benefício e o respectivo número do processo estão relacionados no Anexo I.

11 – Poposta Orçamentária para o exercício de 2025

O orçamento do exercício de 2025 foi elaborado pela Secretaria Executiva de Planejamento e enviado para aprovação do Legislativo, com dotação orçamentária inicial de R\$ 2.012.500,00 (dois milhões e doze mil e quinhentos reais).

No Almoxarifado não houve a movimentação de entrada / saída de materiais de consumo no ano de 2024.

O FMHIS encerrou o exercício financeiro de 2024 com o valor imobilizado de R\$ 70.308,00 (setenta mil e trezentos e oito reais), com a incorporação de R\$ 24.486,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais) ao seu patrimônio, referentes à aquisição de 22 cadeiras com regulagem de altura, apoio para braços, encosto alto e rodízios e 22 cadeiras fixas; que se somaram aos R\$ 45.822,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e vinte e dois reais) declarados na prestação de contas do exercício do ano de 2023.

12 – Avaliação do Conselho Gestor do FMHIS

O Conselho foi ouvido e se fez presente ao deliberar, e aprovar, todas as ações de relevância que tiveram origem no Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.


Ana Lucia Ribeiro da Conceição
Secretária Executiva de Habitação
Gestora do FMHIS



Relatório Anual de Gestão do Ano de 2024

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Aluguel Emergência	281181/2023	Abelardo de Souza Teixeira	6.650,00
Aluguel Emergência	280038/2023	Ademar Cecílio	6.700,00
Aluguel Emergência	280020/2024	Ademir da Silva Marinho	10.890,00
Aluguel Emergência	280251/2024	Adenir dos Santos Lopes	2.100,00
Aluguel Emergência	280092/2024	Adilson Queiroz de Azevedo	6.400,00
Aluguel Emergência	280052/2022	Adriana Bento da Silva	10.800,00
Aluguel Emergência	280081/2025	Adriana Ferreira Vitorino	7.200,00
Aluguel Emergência	280007/2023	Adriele Pereira de Almeida	6.000,00
Aluguel Emergência	280240/2024	Aelson Barreto Dias	1.980,00
Aluguel Emergência	280137/2024	Alcinea Caetano Rosa	2.850,00
Aluguel Emergência	280018/2023	Aldenisia Dias Ribeiro	11.340,00
Aluguel Emergência	280019/2023	Alexandre da Silva Marinho	9.700,00
Aluguel Emergência	280013/2024	André da Silva Marinho	10.450,00
Aluguel Emergência	280210/2024	Andrea Francisca da Silva	2.970,00
Aluguel Emergência	280079/2024	Andrea Guilherme Marvila Bastos	2.970,00
Aluguel Emergência	280026/2024	Andreisa Rosa de Castro	6.300,00
Aluguel Emergência	281176/2023	Andreza Azevedo Cavalcante	6.300,00
Aluguel Emergência	18660/2021	Angélica de Souza Gonçalves	7.200,00
Aluguel Emergência	280062/2022	Angélica Santana de Souza	10.800,00
Aluguel Emergência	280072/2024	Angélica Santos Barbosa da Silva	5.940,00
Aluguel Emergência	280141/2024	Antônio Luiz dos Santos Silva	5.940,00
Aluguel Emergência	280029/2022	Antônio Vitor Alves de Oliveira	4.000,00
Aluguel Emergência	280156/2024	Ariana de Souza	1.980,00
Aluguel Emergência	280059/2022	Carlos Alex dos Santos Moura	10.800,00
Aluguel Emergência	280086/2024	Carlos Vitorino Fernandes	6.930,00
Aluguel Emergência	280034/2022	Carolaine Barcelos Fernandes	8.100,00
Aluguel Emergência	280036/2024	Cíntia da Penha Ribeiro Barreto	7.200,00
Aluguel Emergência	280096/2024	Claudia Silva Rodrigues Gomes	7.920,00
Aluguel Emergência	280294/2024	Claudio Luiz Barbosa da Silva	990,00
Aluguel Emergência	280147/2024	Clistalina Mariano	5.940,00
Aluguel Emergência	280061/2022	Dalila dos Santos	11.880,00
Aluguel Emergência	280053/2022	Daniele Canema	16.320,00
Aluguel Emergência	18950/2021	Daniele da Conceição de Oliveira	6.300,00
Aluguel Emergência	280118/2024	Daniele Silva de Souza Brito	7.600,00
Aluguel Emergência	280012/2024	Darlene Nascimento Pereira de Oliveira	1.800,00

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2024

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Aluguel Emergência	280055/2024	Davi de Souza Gomes	8.000,00
Aluguel Emergência	281177/2023	Débora Augusta Rodrigues	11.520,00
Aluguel Emergência	280016/2024	Deize Lúcia dos Santos Silva	8.910,00
Aluguel Emergência	280275/2024	Dejamira da Silva Botelho	1.980,00
Aluguel Emergência	280243/2024	Eder Moreno Gonçalves	2.800,00
Aluguel Emergência	280303/2024	Edivan Junio de Oliveira Rosa	980,00
Aluguel Emergência	280104/2024	Edson do Carmo Boiate	990,00
Aluguel Emergência	280248/2024	Elisângela de Souza Grijó	990,00
Aluguel Emergência	280123/2024	Elivania Fernandes	3.960,00
Aluguel Emergência	280046/2023	Etienne da Silva Araújo	4.500,00
Aluguel Emergência	280017/2022	Eva Maria Moreira	4.500,00
Aluguel Emergência	280163/2024	Everton de Souza Carvalho	5.940,00
Aluguel Emergência	280097/2024	Fabiana de Jesus Souza	6.400,00
Aluguel Emergência	280258/2024	Fernanda da Silva	990,00
Aluguel Emergência	280110/2024	Gabrieli Souza dos Santos	7.200,00
Aluguel Emergência	280236/2024	Genilda Pinto da Silva	990,00
Aluguel Emergência	280135/2024	Genilsa de Barcelos	2.700,00
Aluguel Emergência	280263/2024	Geovana de Souza Barcelos	2.970,00
Aluguel Emergência	18949/2021	Giovanna da Silva Realli	2.970,00
Aluguel Emergência	280255/2024	Gleidison Moreno Gonçalves	1.980,00
Aluguel Emergência	280073/2024	Hellora Hanna Fernandes Ferreira	7.920,00
Aluguel Emergência	280272/2024	Jaqueline Botelho Ricardo	2.970,00
Aluguel Emergência	280021/2024	Jaqueline da Silva Marinho	10.890,00
Aluguel Emergência	280047/2023	Jaqueline Paixão Figueiredo	11.880,00
Aluguel Emergência	280296/2024	Jefferson Scaldini da Silva	2.970,00
Aluguel Emergência	280276/2024	Jesue Costa Gomes	3.600,00
Aluguel Emergência	280025/2024	Jocelio da Silva Marinho	8.800,00
Aluguel Emergência	280067/2022	José Carlos de Abreu	10.800,00
Aluguel Emergência	281182/2023	José Melo dos Santos	7.600,00
Aluguel Emergência	280107/2024	Juliana da Silva Oliveira	3.960,00
Aluguel Emergência	280250/2024	Kamila de Souza Barcelos	2.970,00
Aluguel Emergência	280112/2021	Karina Freitas Gomes	3.960,00
Aluguel Emergência	280259/2024	Kayllane da Silva	3.960,00
Aluguel Emergência	280099/2024	Keysson de Oliveira Pinto	6.800,00
Aluguel Emergência	280087/2024	Layane dos Santos Ferreira	7.920,00

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2024

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Aluguel Emergência	280082/2024	Leia das Chagas Gomes	990,00
Aluguel Emergência	280036/2023	Leliane Marques Medeiros	6.930,00
Aluguel Emergência	280100/2024	Lia Maria Martins da Fonseca Corcine	6.930,00
Aluguel Emergência	18948/2021	Lígia Maria da Silva Realli	6.300,00
Aluguel Emergência	280011/2024	Lorrana Ribeiro dos Santos	10.200,00
Aluguel Emergência	280098/2024	Loselito de Souza	5.940,00
Aluguel Emergência	280014/2022	Lucas Ferraz Emerick	1.980,00
Aluguel Emergência	280120/2024	Luciana Pessanha Ribeiro	6.650,00
Aluguel Emergência	281184/2023	Luciane Carmo Cavalcante	9.000,00
Aluguel Emergência	280068/2023	Luciene da Silva	4.900,00
Aluguel Emergência	280083/2024	Luyan Gomes da Silva	7.200,00
Aluguel Emergência	280149/2024	Luzilania Carola Veiga Manoel	7.920,00
Aluguel Emergência	280280/2024	Maiara Silva Bolzana	3.600,00
Aluguel Emergência	280055/2022	Manuelle de Oliveira do Carmo	10.800,00
Aluguel Emergência	280122/2024	Marcelo Henrique Rodrigues	3.960,00
Aluguel Emergência	280068/2024	Marciellem Melo Gomes	7.920,00
Aluguel Emergência	280048/2023	Marcos Vinícius da Silva Bandeira	10.200,00
Aluguel Emergência	280049/2024	Maria Angélica Dutra de Souza	8.550,00
Aluguel Emergência	280015/2024	Maria Célia Chagas dos Santos da Silva	5.940,00
Aluguel Emergência	280084/2024	Maria das Chagas Gomes	6.650,00
Aluguel Emergência	280048/2024	Maria das Graças Martins	1.980,00
Aluguel Emergência	280031/2021	Maria de Lourdes da Conceição	7.920,00
Aluguel Emergência	280017/2024	Maria Eunice dos Santos Silva	7.200,00
Aluguel Emergência	280066/2024	Maria Nunes de Almeida	6.930,00
Aluguel Emergência	281191/2023	Marielen da Silva Oliveira	11.790,00
Aluguel Emergência	280125/2024	Marilene Melo Fernandes da Costa	7.920,00
Aluguel Emergência	280069/2023	Marinete Pereira de Vasconcelos	10.200,00
Aluguel Emergência	281178/2023	Mário Sérgio de Oliveira	3.850,00
Aluguel Emergência	280057/2022	Marisilva Jucele Santos Francisco	10.800,00
Aluguel Emergência	280106/2024	Mariza Bispo	5.940,00
Aluguel Emergência	280028/2022	Marlene Serapião	4.000,00
Aluguel Emergência	280246/2024	Marli Barbosa	1.980,00
Aluguel Emergência	280218/2024	Marli Ribeiro da Silva	5.940,00
Aluguel Emergência	281206/2023	Maurilio André de Oliveira	8.400,00
Aluguel Emergência	280225/2024	Michele Cardoso Nunes	2.940,00

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2024

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Aluguel Emergência	280048/2022	Michele da Silva Rocha	10.800,00
Aluguel Emergência	18955/2021	Nara Raquel do Livramento Santos	11.880,00
Aluguel Emergência	280030/2022	Orcélia Ribeiro Viana	16.490,00
Aluguel Emergência	280031/2023	Pedro do Nascimento Coelho	10.800,00
Aluguel Emergência	280253/2024	Pedro Henrique Barbosa Ferreira	2.250,00
Aluguel Emergência	281179/2023	Raphael Gonçalves Goudard	7.600,00
Aluguel Emergência	280074/2024	Renildo da Conceição Mariano	7.920,00
Aluguel Emergência	280113/2024	Ricardo Souza da Silva	6.300,00
Aluguel Emergência	280051/2024	Rogério Moreno Máximo	8.910,00
Aluguel Emergência	280095/2024	Rogério Tereza Neto	7.920,00
Aluguel Emergência	280040/2022	Rosa Maria Petit Nunes	10.800,00
Aluguel Emergência	280027/2023	Rosimeire Paulo de Barros	10.800,00
Aluguel Emergência	280037/2023	Rosimere Lopes de Souza	9.000,00
Aluguel Emergência	280207/2024	Ruan França de Souza	5.940,00
Aluguel Emergência	280150/2024	Rubem de Nascimento Cabral	12.600,00
Aluguel Emergência	280211/2024	Sabrina Francisco da SilvaA	5.940,00
Aluguel Emergência	280060/2022	Samuel dos Santos Filho	6.930,00
Aluguel Emergência	280056/2022	Sandra Maria Lobo Batista	10.800,00
Aluguel Emergência	280154/2024	Sandra Pereira dos Santos	7.920,00
Aluguel Emergência	280115/2024	Selma da Silva Gonçalves	3.960,00
Aluguel Emergência	280114/2024	Silvio de Souza Valadão	7.920,00
Aluguel Emergência	280018/2022	Sílvio Pinto da Silva	2.700,00
Aluguel Emergência	280067/2023	Simone da Costa Teixeira	16.830,00
Aluguel Emergência	280091/2024	Stephene Meireles Santana Azevedo	7.920,00
Aluguel Emergência	280047/2024	Talita Teixeira Ribeiro	7.920,00
Aluguel Emergência	280237/2024	Tamires Pinto da Silva	3.960,00
Aluguel Emergência	280070/2024	Thaís Amaral dos Santos	6.930,00
Aluguel Emergência	280069/2024	Thays Leana Fernandes Nascimento	7.920,00
Aluguel Emergência	280090/2024	Thiago Nascimento Hilário Costa	7.920,00
Aluguel Emergência	280075/2024	Tiago da Conceição Mariano	7.920,00
Aluguel Emergência	280052/2024	Valdeci Martins Braga	5.600,00
Aluguel Emergência	280238/2024	Valdiane Azevedo Benvindo	5.600,00
Aluguel Emergência	280134/2024	Valdineia Melo Vicente	4.500,00
Aluguel Emergência	280033/2023	Vânia Aparecida Fraga	10.800,00
Aluguel Emergência	280227/2024	Vania Maria da Silva	1.600,00

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2024

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Aluguel Emergência	280300/2024	Vitória Karoline Teixeira Terra	1.800,00
Aluguel Emergência	280045/2024	Vitória Silva Araújo	6.930,00
Aluguel Emergência	280070/2023	Wallace Albino dos Santos	8.000,00
Aluguel Emergência	280051/2023	Wallace Teixeira Ribeiro	17.800,00
Aluguel Emergência	280080/2024	Wendel Machado Silva	8.360,00
Aluguel Intervenção Urbana	280009/2022	Adriana dos Santos Oliveira	1.980,00
Aluguel Intervenção Urbana	280006/2022	Dayana Vieira Jacoud da Silva	1.800,00
Aluguel Intervenção Urbana	280012/2022	Denilza Pereira Vieira	1.800,00
Aluguel Intervenção Urbana	280013/2022	Felipe dos Santos	1.600,00
Aluguel Intervenção Urbana	280010/2022	Joventina Frois dos Santos Oliveira	1.980,00
Aluguel Intervenção Urbana	280011/2022	Marcelo dos Santos Oliveira Júnior	1.980,00
Aluguel Intervenção Urbana	280007/2022	Washington da Silva Oliveira	3.600,00
Auxílio Emergência	280028/2024	Ana Paula Bastos de Carvalho	5.280,00
Auxílio Emergência	280037/2024	Eunice de Oliveira Freire Costa	6.600,00
Auxílio Emergência	280042/2024	Maria da Penha Correa Pinto de Souza	3.960,00
Auxílio Emergência	280045/2023	Simone Francisca da Silva	4.620,00
Compra Assistida	280032/2014	Carlos Gonzaga Silva	109.258,35
Melhoria Habitacional	280545/2023	Andrea Castro De Araujo	28.044,63
Melhoria Habitacional	280595/2023	Celeste Da Silva	31.065,60
Melhoria Habitacional	280963/2023	Cristina Gomes De Oliveira	16.538,65
Melhoria Habitacional	280949/2023	Debora Pereira Barbosa	39.198,03
Melhoria Habitacional	280800/2023	Edna Soares Da Cunha	20.028,44
Melhoria Habitacional	280780/2023	Eliane Belo De Souza	14.972,82
Melhoria Habitacional	280787/2023	Elza Marques Fernandes	45.652,34
Melhoria Habitacional	280788/2023	Eunice Almeida Silva Bento	22.905,36
Melhoria Habitacional	28034//2023	Georgina Madalena Gonçalves	31.502,28
Melhoria Habitacional	281042/2023	Gessinea Rocha Jardim	11.065,19
Melhoria Habitacional	280858/2023	Idegimar De Souza Barbosa	68.918,36
Melhoria Habitacional	280832/2023	Ildeni Pereira De Jesus Carneiro	77.402,02
Melhoria Habitacional	280734/2023	Ivone Franca Da Silva	29.174,00
Melhoria Habitacional	280652/2023	Jocilena Leandro	24.894,69
Melhoria Habitacional	280616/2023	Jose Antonio De Souza Oliveira	47.331,90

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2024

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Melhoria Habitacional	280892/2023	Jucelia Queiroz De Oliveira	19.043,91
Melhoria Habitacional	280891/2023	Jucileide Queros De Oliveira	25.745,95
Melhoria Habitacional	280471/2023	Lourdes Marciano De Carvalho	34.711,09
Melhoria Habitacional	280880/2023	Lucinea Vieira Coelho	35.620,70
Melhoria Habitacional	280864/2023	Magaly Mota	26.750,60
Melhoria Habitacional	280090/2023	Maria Cruz Isidorio Da Silva	33.460,90
Melhoria Habitacional	280184/2023	Maria Das Graças Gomes	14.735,07
Melhoria Habitacional	280185/2023	Maria Do Carmo Bruno Dos Santos De Lima	37.157,26
Melhoria Habitacional	280183/2023	Maria José Alves Dos Santos Gusmão	20.465,48
Melhoria Habitacional	280188/2023	Maria José Martins Cruz Ribeiro	20.685,28
Melhoria Habitacional	28043//2023	Maria Lucia Batista Ribeiro Barreto	19.392,99
Melhoria Habitacional	280186/2023	Maria Rita Santos Santana	16.782,22
Melhoria Habitacional	280415/2023	Marinalva Maria De Jesus	50.292,56
Melhoria Habitacional	280387/2023	Regina Celia Alves Dos Santos	31.892,94
Melhoria Habitacional	280361/2023	Ronaldo Ribeiro	20.905,20
Melhoria Habitacional	280355/2023	Rosiane Maria De Carvalho	31.741,65
Melhoria Habitacional	280490/2023	Selma Castiçal Chiaretti	37.401,53
Melhoria Habitacional	281276/2023	Silvana Mirian Lima De Almeida	56.400,20
Melhoria Habitacional	280461/2023	Terezinha De Jesus Da Silva	69.458,02
Melhoria Habitacional	281366/2023	Vanusa Siqueira Grandi	72.181,03
Melhoria Habitacional	280892/2023	Jucelia Queiroz De Oliveira	19.043,91
Melhoria Habitacional	280891/2023	Jucileide Queros De Oliveira	25.745,95
Melhoria Habitacional	280471/2023	Lourdes Marciano De Carvalho	34.711,09
Melhoria Habitacional	280880/2023	Lucinea Vieira Coelho	35.620,70
Melhoria Habitacional	280864/2023	Magaly Mota	26.750,60
Melhoria Habitacional	280090/2023	Maria Cruz Isidorio Da Silva	33.460,90
Melhoria Habitacional	280184/2023	Maria Das Graças Gomes	14.735,07
Melhoria Habitacional	280185/2023	Maria Do Carmo Bruno Dos Santos De Lima	37.157,26
Melhoria Habitacional	280183/2023	Maria José Alves Dos Santos Gusmão	20.465,48
Melhoria Habitacional	280188/2023	Maria José Martins Cruz Ribeiro	20.685,28
Melhoria Habitacional	28043//2023	Maria Lucia Batista Ribeiro Barreto	19.392,99
Melhoria Habitacional	280186/2023	Maria Rita Santos Santana	16.782,22
Melhoria Habitacional	280415/2023	Marinalva Maria De Jesus	50.292,56
Melhoria Habitacional	280387/2023	Regina Celia Alves Dos Santos	31.892,94
Melhoria Habitacional	280361/2023	Ronaldo Ribeiro	20.905,20

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2024

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Melhoria Habitacional	280355/2023	Rosiane Maria De Carvalho	31.741,65
Melhoria Habitacional	280490/2023	Selma Castiçal Chiaretti	37.401,53
Melhoria Habitacional	281276/2023	Silvana Mirian Lima De Almeida	56.400,20
Melhoria Habitacional	280461/2023	Terezinha De Jesus Da Silva	69.458,02
Melhoria Habitacional	281366/2023	Vanusa Siqueira Grandi	72.181,03
TOTAL			2.300.327,24