



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Aos 4 (quatro) dias do mês de dezembro de 2025, às 10h, iniciou-se a reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social na sala de reunião da Secretaria Executiva de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município de 20 de novembro de 2025, página 07, edição: 1335, cuja pauta é: 1- Programa Compra Assistida Fronteira (quantitativo e valores). 2-Apresentação do Plano de Trabalho da Habitação: 2025/2026 (Modelo EGIM: Objetivos; Metas; Programas; Projetos).3- Proposta orçamentária Habitação para o exercício 2026. A primeira chamada dos membros do Conselho ocorreu às 10h, estando presentes os seguintes membros: Secretaria Municipal Executiva de Habitação: Titular: Ana Lúcia Ribeiro da Conceição e Suplente: Leni Rangel; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos, Acessibilidade e Economia Solidária: Suplente: Mirian Correa Ribeiro; Secretaria Municipal Executiva de Obras: Suplente: Ana Paula Oliveira Paiva; Conselho Regional de Serviço Social – CRESS 7ª Região/RJ: Suplente: Antônio Jaques Rocha Cavalcante; Sindicato dos Petroleiros de Macaé e Norte Fluminense – Sindipetro-NF: Suplente: Heron da Costa Franco. E ainda outros: integrantes da Secretaria Executiva de Habitação/ FMHIS: José Cláudio Machado da Luz (Chefe de Tesouraria FMHIS), Milton Silva de Azevedo (Gerente de Projeto SEHAB), Tatiane de Abreu Tito (Assessora SEHAB). Verificado que havia quórum suficiente e assim foi iniciada a reunião. Neste momento, houve a saudação dos participantes pela Sra. Ana Lúcia- Presidente do Conselho Gestor do FMHIS, agradecendo a todos pela presença. A seguir foi iniciada a reunião tratando do item 1 da pauta: Programa Compra Assistida ZEIS Fronteira (quantitativo e valores). Item apresentado no ato pelo Milton. A relação nominal com CFP e contendo valores bases para tratativa do assunto foi disponibilizada na ocasião por Milton para Leni com a finalidade na disponibilização para os demais via whatsapp (Grupo CMHIS). Assim, feita a apresentação do assunto, onde consta o quantitativo: 47 unidades habitacionais, num montante financeiro de R\$ 7.716.325,33- em anexo. Neste sentido, Ana Paula destacou sobre o Programa ofertar moradia digna, com segurança para o beneficiário. No ato, ela também destacou que hoje chegar na Comunidade para tratar o contexto inerente ao Programa, conta com uma maior receptividade/aceitação. Em seguida, Jaques destacou da relevância desse Programa assistindo àqueles que estão no rol interventivo do Programa em questão, destacando do ganho social do referido; e, tal observação também foi corroborada por parte de outros no ato, a saber: Milton, Ana Lucia, Herom, Miriam, José Cláudio e Leni, pois todos observam do alcance social do referido Programa habitacional, como desdobramento do direito social à habitação, moradia, com fulcro no artigo 6º da CRFB/1988. Em seguida, referente ao item 2, fora tratado acerca da Apresentação do Plano de Trabalho da Habitação: 2025/2026 (Modelo EGIM: Objetivos; Metas; Programas; Projetos), versão resumida do assunto. Assim, foi feita a apresentação do assunto por Milton, onde destacou da importância deste planejamento estratégico no que diz respeito a pensar o contexto habitacional municipal. Em seguida, finalizando este item, todos tiveram oportunidade em refletir sobre o apresentado por Milton; assim como também observarem sobre ganhos sociais, a partir da planilha: Evolução dos Programas Habitacionais – em anexo, que Milton trouxe à baila, no lapso temporal entre 2017 até outubro/2025. No ato Jaques e Herom destacaram sobre a importância do olhar qualitativo sobre o cenário – alcance social- dessa evolução observada; e, corroborando Ana Paula comentou sobre o papel de destaque que assumem, por exemplo: os gráficos demonstrativos, que permitem a observância do que foi mitigado, atendido pelos Programas habitacionais. A seguir feito convite pelo Milton para participação na Audiência Pública de 10/12/25, 18h, na Câmara Municipal de Macaé, pela EGIM, Macaé +20 (Planejamento Estratégico da Municipalidade para os próximos 20 anos), onde dentre o que será apresentado contempla o contexto habitacional local. A seguir tratando acerca do

item 3- Proposta orçamentária Habitação para o exercício 2026, onde na ocasião foram feitas as considerações sobre o assunto por parte de Milton, Tatiane e Ana Lúcia. Assim, informada sobre a proposta orçamentária da Habitação para o exercício de 2026: via Fundo- FMHIS- em anexo, no valor total: R\$14.049.100,00; e, este representando até o momento o valor mais elevado para o Fundo. E via Secretaria Executiva de Habitação – em anexo, no valor total: R\$17.790.394,00. Na ocasião Ana Lucia e Tatiane também comentaram sobre uma Emenda Parlamentar Impositiva, no valor de R\$3.500.000,00; e outra no valor de R\$ 266.000,00 - em anexo cada qual, ambas sob autoria do Vereador Rudineli das Neves Coutinho, em favor FMHIS, Programa Habitar Legal, perfazendo o total de R\$ 3.766.000,00. A seguir Ana Lucia apresentou um vídeo no qual consta referente ao Programa Melhorias Habitacionais, momentos: antes e depois no imóvel de um cidadão; assim, foram demonstradas algumas nuances desse relevante Programa para a vida do assistido. A seguir Ana Lucia encerrou a reunião agradecendo a todos. Nada mais sendo dito foi encerrada a reunião, cuja lista de participantes e assinaturas se encontra no anexo Lista de Presença da 3ª Reunião Ordinária de 2025; bem como constam os demais anexos: Listagem do Programa Compra Assistida ZEIS Fronteira; Plano de Trabalho Habitação:2025/2026;Evolução dos Programas Habitacionais;Proposta Orçamentária da Habitação para 2026, via: FMHIS e via: Secretaria Executiva de Habitação;Documentos referentes as duas Emendas (Emenda Parlamentar Impositiva).



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

LISTA DE PRESENÇA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2025

Aos 4 (quatro) dias do mês de dezembro de 2025, às 10h, iniciou-se a reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social na sala de reunião da Secretaria Executiva de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município de 20 de novembro de 2025, página 07, edição: 1335, cuja pauta é: 1- Programa Compra Assistida Fronteira (quantitativo e valores). 2- Apresentação do Plano de Trabalho da Habitação: 2025/2026 (Modelo EGIM: Objetivos; Metas; Programas; Projetos). 3- Proposta orçamentária Habitação para o exercício 2026. Participaram dessa reunião os que assinam abaixo a presente lista, a saber: os membros do Conselho e os demais:

**Membros (Titulares e Suplentes) do Conselho Gestor do FMHIS (Decreto Municipal: 191/2025):
Secretaria Municipal Executiva de Habitação:**

Ana Lúcia Ribeiro da Conceição

Donação

Leni Rangel

Leni Rangel

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos, Acessibilidade e Economia Solidária:

Tatiana Rocha da Mata

Mirian Correa Ribeiro

Mirian C. Ribeiro

Secretaria Municipal Executiva de Obras:

Vitor Magalhães Gonçalves

Ana Paula Oliveira Paiva

Apaiava

Câmara Municipal de Macaé:

Vereadora: Leandra Lopes Vieira

Vereador: Denis Marques Ribeiro Madureira Sabino

Conselho Regional de Serviço Social – CRESS 7ª Região/RJ:

Eliana Monteiro Feres

Antônio Jaques Rocha Cavalcante

Antônio Jaques Rocha Cavalcante

Sindicato dos Petroleiros de Macaé e Norte Fluminense – Sindipetro-NF:

Johnny Silva de Souza

Heron da Costa Franco

Heron da Costa Franco

Associação de Moradores e/ou Federação das Associações de Moradores. Vago (Membros ainda não representados no Conselho Gestor do FMHIS).



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Demais Participantes/Outros:

Ana Letícia Lowenstein Silveira (Gerente SEHAB) _____

José Cláudio Machado da Luz (Chefe de Tesouraria FMHIS) _____

Milton Silva de Azevedo (Gerente de Projeto SEHAB) _____

Paulo Alvaro da Costa Dell Isola (Assessor FMHIS) _____

Ronilda Maria Rodrigues (Assessoria/Equipe de Serviço Social da SEHAB) _____

Tatiane de Abreu Tito (Assessora SEHAB) _____

Vagno Gonçalves de Araújo (Assessor Administrativo FMHIS) _____

Compra Assistida - Bairro Fronteira

classificado em ordem alfabética

Item	Beneficiário	CPF	Data do Pagamento	Valor (R\$)
1	ADILSON QUEIROZ DE AZEVEDO	126.968.927-41	26/11/2025	199.780,00
2	ADRIANA FERREIRA VITORINO	007.119.117-89	15/9/2025	166.180,00
3	ALÁICE COSTA SOARES	119.328.087-79	3/11/2025	199.780,00
4	ANGELICA SANTOS BARBOSA DA SILVA	144.162.037-05	15/9/2025	199.780,00
5	BRUNA GONÇALVES COSTA	142.590.297-97	11/11/2025	160.580,00
6	CARLOS VITORINO FERNANDES	762.320.187-53	16/9/2025	199.780,00
7	CLAUDETE DOS SANTOS SANTOS	962.611.537-87	3/11/2025	199.780,00
8	CLAUDIA SILVA RODRIGUES	041.864.847-67	09/09/2025	199.780,00
9	CRISTINA MEIRELES SANTANA	114.082.237-32	26/11/2025	149.000,00
10	DANIELE SILVA DE SOUZA BRITO VALADÃO	133.076.967-85	25/9/2025	199.780,00
11	DÉBORA AUGUSTA RODRIGUES	097.073.167-13	30/10/2025	143.780,00
12	ENOCK REZENDE DE FARIA	030.761.047-05	6/11/2025	121.380,00
13	ERIKA ANTÃO PEREIRA DE AZEVEDO	121.289.527-43	14/11/2025	149.380,00
14	EVERTON DE SOUZA CARVALHO	103.787.887-60	14/11/2025	199.780,00
15	FABIANO DE AZEVEDO	030.799.217-98	26/9/2025	182.000,00
16	GABRIEL PORTO VALADÃO	153.088.317-26	25/11/2025	177.380,00
17	GABRIELI SOUZA DOS SANTOS	126.359.257-57	09/09/2025	126.980,00
18	GENILDA PINTO DA SILVA	073.615.197-41	11/11/2025	126.980,00
19	HELLORA HANNA FERNANDES FERREIRA	185.460.367-13	19/9/2025	149.380,00
20	JOSÉ RODRIGO VICENTE PAES	054.773.907-94	11/11/2025	143.780,00
21	KEYSSON OLIVEIRA PINTO	137.870.837-74	3/11/2025	138.180,00
22	LAIS LARICE PESSANHA MARTINS DA SILVA	139.794.717-99	19/09/2025	199.780,00
23	LAYANE DOS SANTOS FERREIRA	185.142.317-66	25/9/2025	98.980,00
24	LIGIA MARIA DA SILVA REALLI	173.247.687-09	26/9/2025	199.780,00
25	LUANA NASCIMENTO LOPES	108.059.037-47	14/11/2025	199.780,00
26	LUCAS COSTA PAES	198.525.777-78	11/11/2025	182.980,00
27	LUYAN GOMES DA SILVA	169.015.837-96	15/9/2025	188.580,00
28	MARCIEM MELO GOMES	062.265.477-23	16/9/2025	120.000,00
29	MARIA DE LOURDES DA CONCEIÇÃO MARIANO	108.624.817-16	24/11/2025	82.180,00
30	MARIA DE LOURDES PARAGUAI	696.442.927-15	30/11/2025	149.380,00
31	MARILENE MELO FERNANDES DA COSTA	RG 09.967.097-8	20/10/2025	121.380,00
32	MISAELO MELO GOMES	062.454.137-10	25/9/2025	199.780,00
33	NAÉLIA SANTOS DE OLIVEIRA	081.494.267-95	25/11/2025	199.780,00
34	NICOLLY DE OLIVEIRA FIGUEIRA JORGE	162.917.347-96	25/11/2025	74.379,69
35	RAFAEL BATISTA MACHADO (Credor)	098.443.167-58	25/11/2025	160.000,00
36	ROGERIO TEREZA NETO	149.576.837-60	10/10/2025	138.000,00
37	RUAN FRANÇA DE SOUZA	143.116.007-55	16/9/2025	182.980,00
38	SABRINA FRANCISCO DA SILVA	148.056.097-96	2/10/2025	199.780,00
39	SILVIO DE SOUZA VALADÃO	007.295.997-52	6/11/2025	199.780,00
40	STEPHENE MEIRELES SANTANA AZEVEDO	127.406.077-09	03/10/2025	154.980,00
41	TAIANE MENDES RODRIGUES BANDEIRA	154.624.977-09	30/10/2025	82.180,00
42	THAÍS AMARAL DOS SANTOS	131.235.167-50	30/10/2025	203.305,64
43	THAYS LEANA FERNANDES NASCIMENTO	102.993.857-10	25/9/2025	199.780,00
44	THIAGO DA CONCEIÇÃO MARIANO	108.641.887-57	24/10/2025	180.000,00
45	THIAGO NASCIMENTO HILARIO COSTA	127.123.407-60	16/9/2025	115.780,00
46	VALDINEA MELO VICENTE	001.989.137-70	30/11/2025	199.780,00
47	WENDEL MACHADO SILVA	180.522.837-44	25/9/2025	150.000,00
TOTAL				7.716.325,33



Macaé
PREFEITURA
Município de Azevedo e Álvaro da Costa

Egim
Estratégia de Gestão Integrada Municipal



PLANO DE TRABALHO 2025 2026

HABITAÇÃO

Área de Resultado 5

Macaé
Saúdável,
Social e Inclusiva

OBJETIVOS

5

METAS

11

PROGRAMAS

5

PROJETOS

25



OBJETIVOS
DE DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL



10 REDUÇÃO DAS
DESGUALDADES



11 CIDADES E
COMUNIDADES
INCLUSIVAS, SEGURAS,
RESILIENTES E
SUSTENTÁVEIS



16 PAZ, JUSTIÇA
E INSTITUIÇÕES
FORTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: Milton
Silva de Azevedo e Álvaro da Costa
Dell Isola

INVESTIMENTO EM PROJETOS ESTRUTURANTES: PRINCIPAIS DIRETRIZES

- Criar lotes infraestruturaados para a redução do déficit habitacional.
- Produzir loteamentos infraestruturaados com recursos municipais em bairros próximos às regiões com mais empregabilidade.
- Reduzir o número de assentamentos urbanos precários e de ocupações irregulares em Macaé.
- Garantir a correlação com o Plano Diretor e seus instrumentos para a garantia da Função Social da Propriedade, bem como com o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social.
- Garantir o acesso à moradia digna através da viabilização de projetos habitacionais com diversidades tipológicas para a faixa de 0 a 3 salários mínimos e programas de melhorias habitacionais em Zonas de Interesse Social.

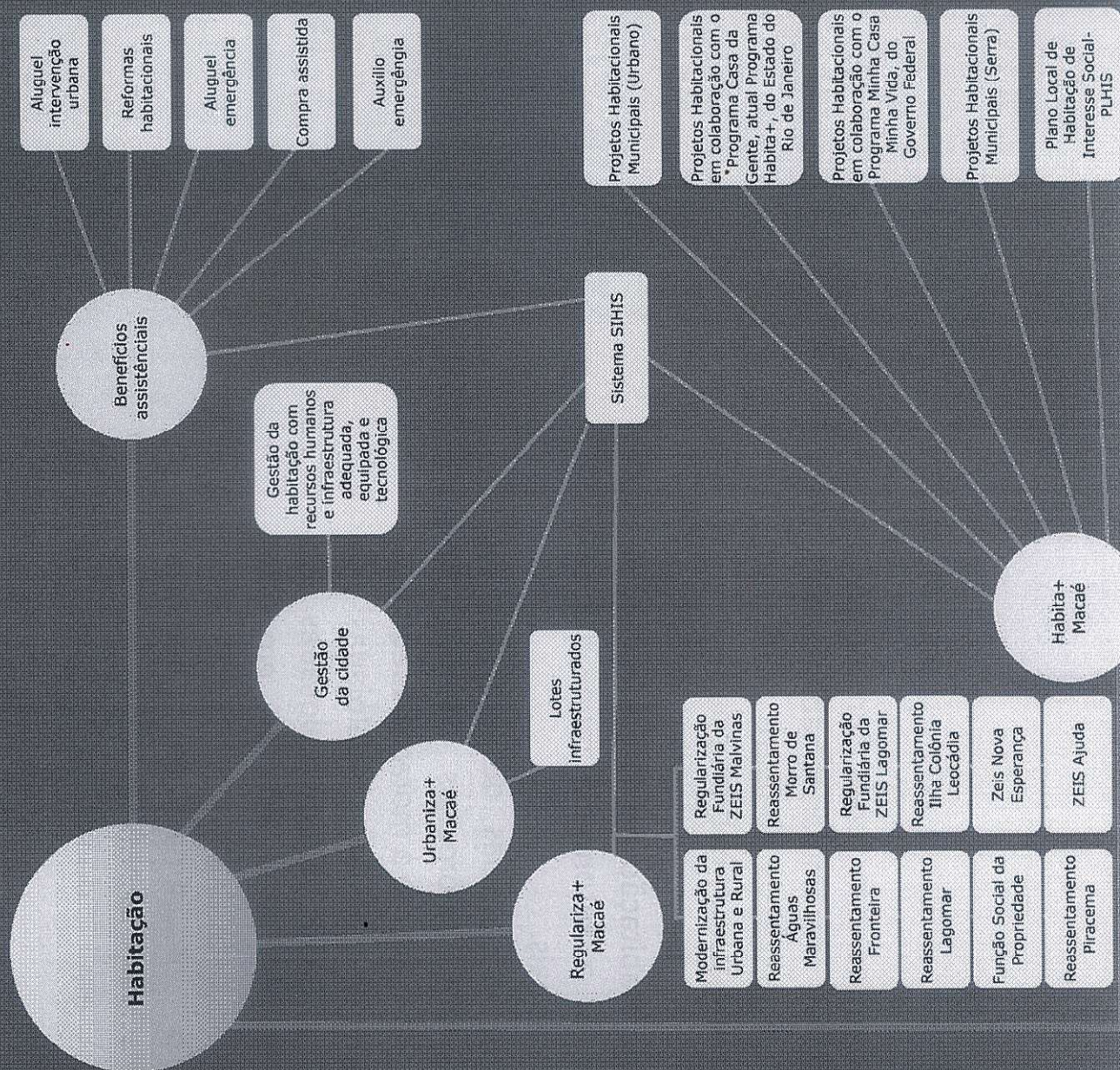


- Beneficiar famílias com renda familiar até 3 salários mínimos com unidades habitacionais.
- Implantar o Sistema de cadastro SIHIS para controle dos programas habitacionais.
- Estabelecer e fazer cumprir o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, para assegurar a autonomia municipal em ações habitacionais.
- Garantir que as famílias desabrigadas ou desalojadas por fenômenos naturais, ou sinistros tenham acesso à moradia adequada.
- Garantir que as famílias desalojadas por intervenção urbana sejam realocadas em moradias equivalentes àquelas em que residiam.
- Expandir o programa de melhorias habitacionais para beneficiar mais famílias residentes em domicílios precários consolidáveis.

INVESTIMENTO EM PROJETOS ESTRUTURANTES: PRINCIPAIS DIRETRIZES

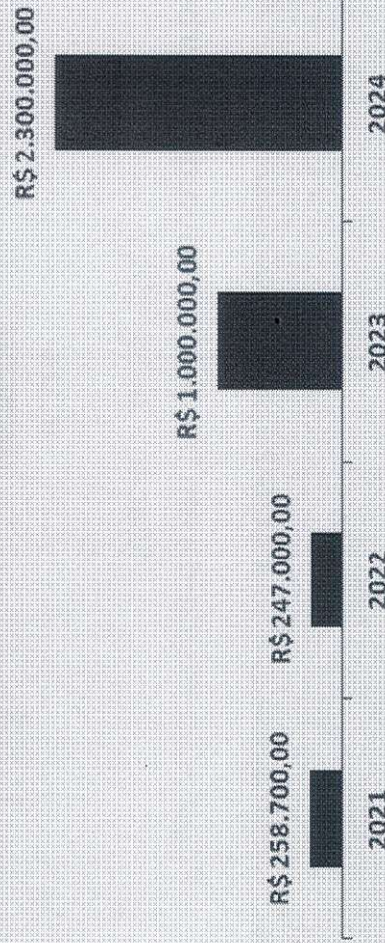


INFOGRÁFICO



INDICADORES - Habitação

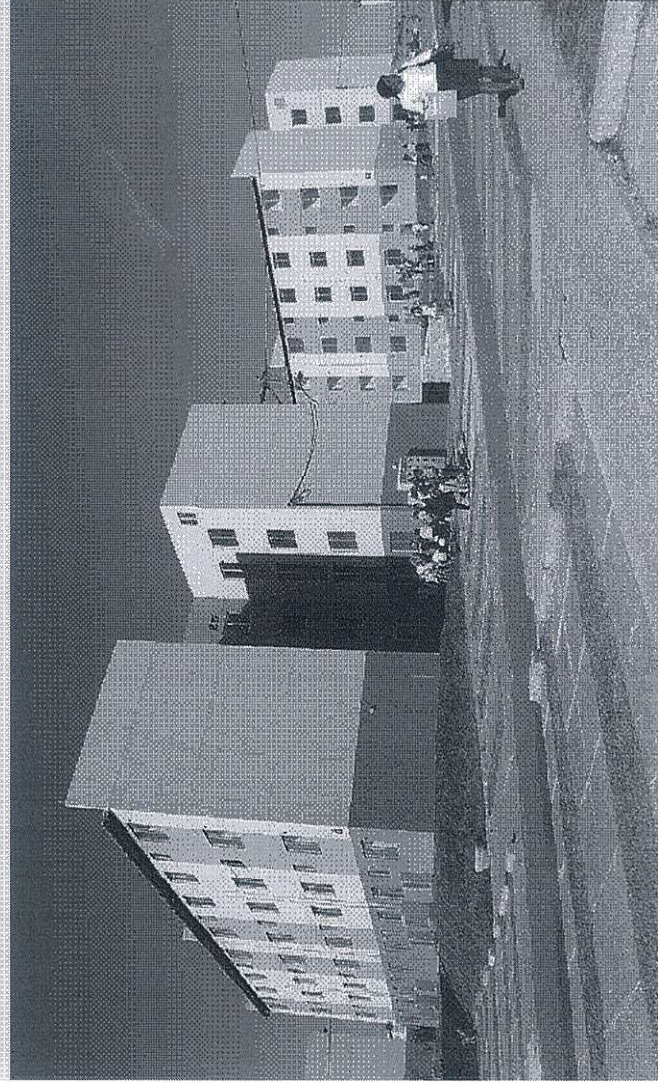
Evolução das despesas com os Programas de Habitação de Interesse Social - Macaé - 2021-2024



Fonte: PMM / Secretaria Municipal de Habitação.

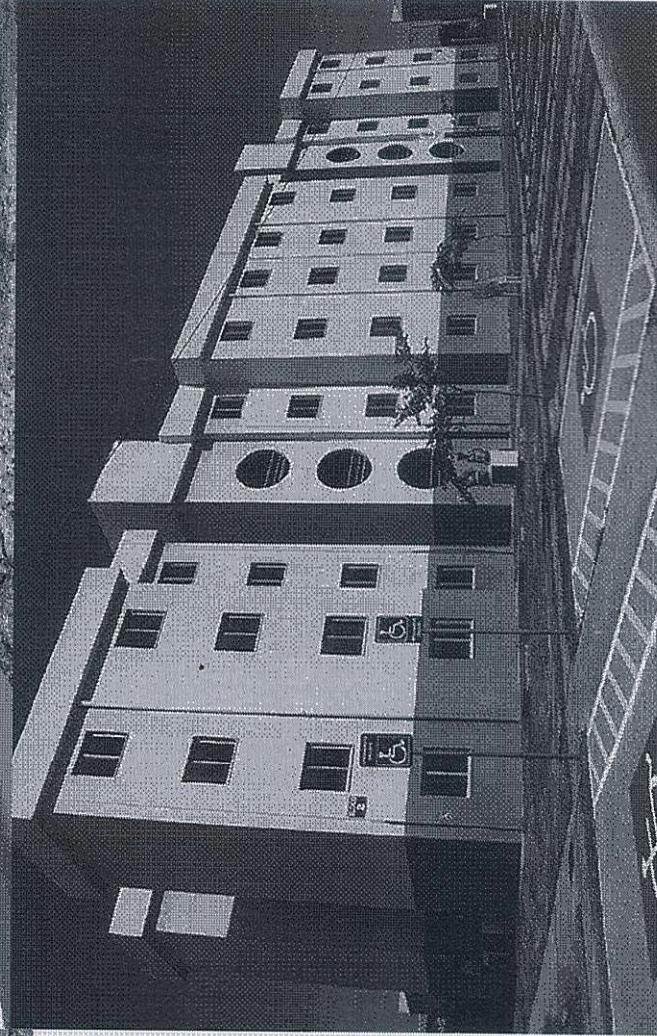
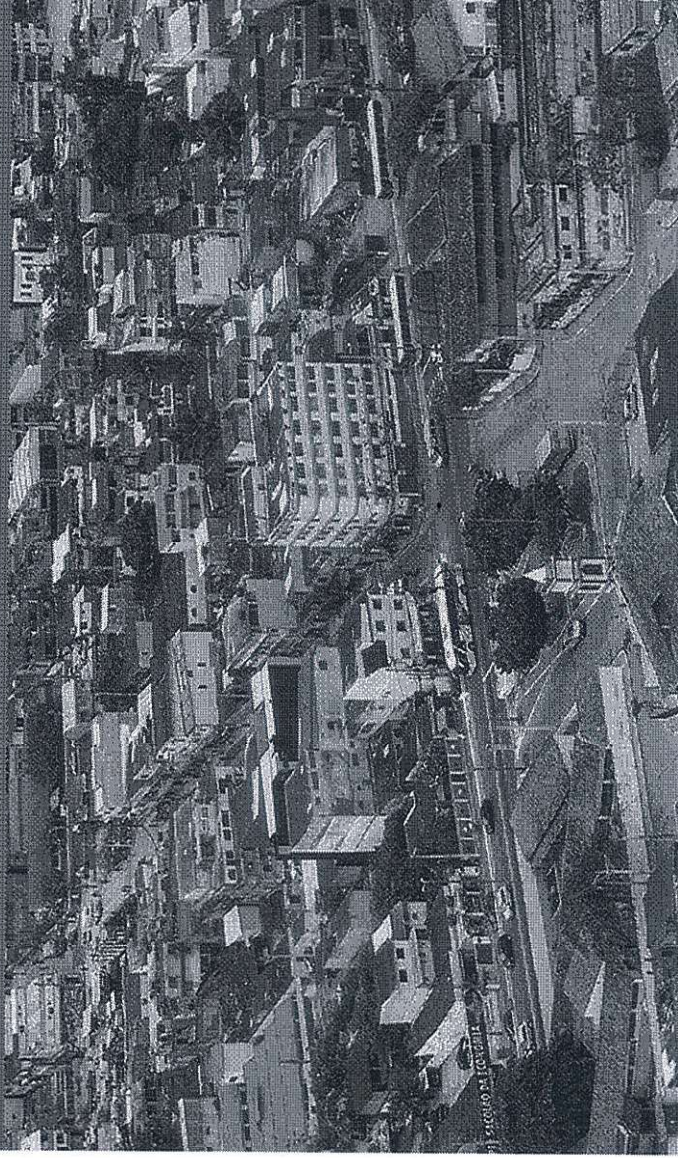
Despesa Municipal com os Programas de Habitação de Interesse Social - Macaé - 2024:

R\$ 2,3 Milhões

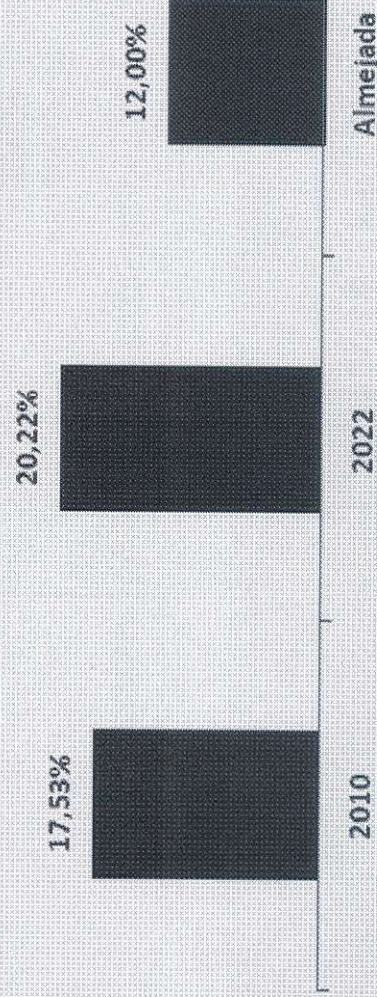


INDICADORES - Habitação

MACAÉ
+20



População residente em favelas e comunidades urbanas -
Macaé - 2010/2022



Fonte: IDSC/IBGE/Aglomerados Subnormais (2010); IBGE/Censo Demográfico 2022

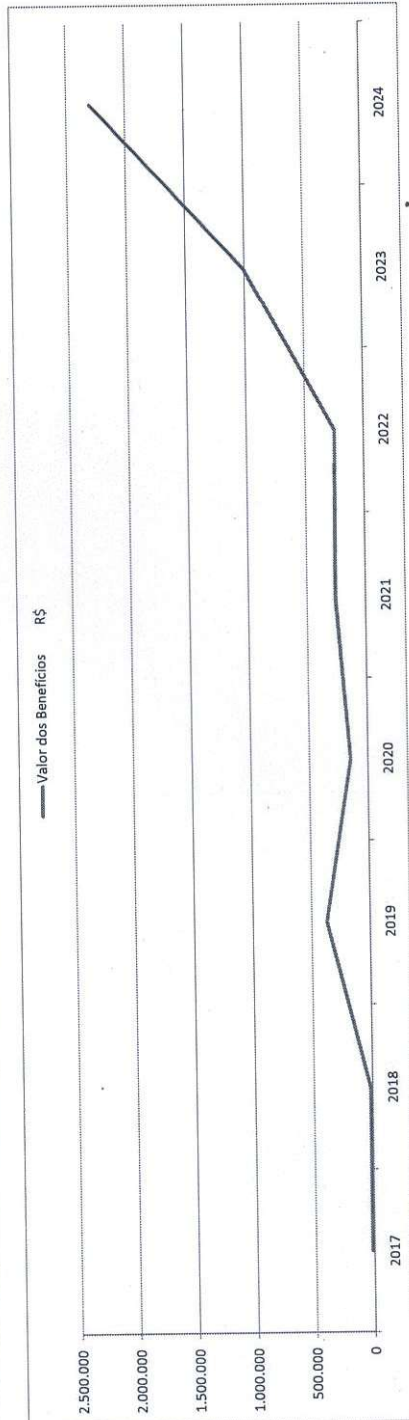
PLANO ESTRATÉGICO DE LONGO PRAZO OBJETIVOS E METAS HABITAÇÃO

ODS	OBJETIVO ESTRATÉGICO MUNICIPAL	META MUNICIPAL
10	1	1.1
		1.1
11	2	2.1
		2.1
		2.2
		2.3
11	3	3.1
		3.2
		3.3
11	4	4.1
		4.2
		4.3
16	5	5.1

Nota: As colunas que estão em destaque (azul) tratam-se de Investimento em Projeto Estruturante.

Evolução dos benefícios assistenciais concedidos pela Secretaria de Habitação

Benefício	Ano 2017		Ano 2018		Ano 2019		Ano 2020		Ano 2021		Ano 2022		Ano 2023		Ano 2024		Ano 2025	
	Quant.	Valor R\$	Quant.	Valor R\$	Quant.	Valor R\$	Quant.	Valor R\$	Quant.	Valor R\$	Quant.	Valor R\$	Quant.	Valor R\$	Quant.	Valor R\$	Quant.	Valor R\$
Auxílio emergência											1	3.000,00	2	6.900,00	4	20.460,00		
Aluguel emergência	4	8.387,00	2	9.234,54	16	94.000,41	19	144.966,70	21	86.100,00	41	189.100,00	68	510.250,00	145	972.350,00		
Aluguel intervenção urbana	1	8.039,40	1	8.238,02			1	2.800,00	1	8.400,00	7	54.900,00	7	67.900,00	7	14.740,00		
Compra assistida					3	275.689,00			5	164.158,59			2	178.987,71	1	109.258,35	47	7.716.325,33
Melhoria de unidade Habitacional													9	245.351,36	35	1.183.518,89	110	4.282.535,10
Total	5	16.426,40	3	17.472,56	19	369.689,41	20	147.766,70	27	258.658,59	49	247.000,00	88	1.009.389,07	192	2.300.327,24	157	11.998.860,43



Unidade Gestora. : FUNDO MUN.HABIT.E INTERES. SOCIAL
Unidade Orçamentária. : 58.7 FUNDO MUN. HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820001 AÇÃO SOLIDÁRIA
164820001.2.298 VULNERABILIDADE SOCIAL MEDIANTE À CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS E/OU PARCIAL EM CARÁTER TRANSITÓRIO

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.36.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA	704.1	2.000.000,00	2.100.000,00	2.205.000,00	1.315.200,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820055 GESTÃO ADMINISTRATIVA
164820055.2.202 MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.14.01.00.00 - DIÁRIAS PESSOAL CIVIL	704.1	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
3.3.90.47.00.00.00 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820055 GESTÃO ADMINISTRATIVA
164820055.2.268 PROMOÇÃO DE FEIRAS, PALESTRAS, SEMINÁRIOS E DEBATES

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.36.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820076 HABITAR LEGAL
164820076.2.041 COMPRA ASSISTIDA

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.93.00.00.00 - INDENIZAÇÕES E RESITUIÇÕES	704.1	1.000.000,00	1.050.000,00	1.102.500,00	1.157.500,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820076 HABITAR LEGAL
164820076.2.050 CONSTRUÇÃO E REFORMA DE UNIDADES HABITACIONAIS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	7.359.000,00	7.648.000,00	7.910.500,00	8.186.100,00
4.4.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.51.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820089 MACAÉ MELHOR
164820089.1.016 CADASTRAMENTO DOS DOMÍCIOS DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS IDENTIFICADOS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820089 MACAÉ MELHOR
164820089.1.082 IMPLEMENTAÇÃO DE PROGRAMAS HABITACIONAIS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.51.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820109 PROMOÇÃO DE ASSISTÊNCIA PÓS-REURB-ZEIS
164820109.2.373 PROMOÇÃO DE ASSISTÊNCIA PÓS-REURB-ZEIS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820123 REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA URBANA
164820123.2.358 REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA URBANA

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.001.000,00	1.001.000,00	1.001.000,00	1.001.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820150 TRABALHO E INCLUSÃO SOCIAL
164820150.2.293 TRABALHO E INCLUSÃO SOCIAL

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820151 PROJETO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PÚBLICA
164820151.1.106 PROJETO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA PÚBLICA

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820152 PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MATERIAL
164820152.2.374 PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MATERIAL

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	500.000,00	612.000,00	874.500,00	1.150.200,00
4.4.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.51.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES	704.1	1.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

TOTAL DA UNIDADE ORÇAMENTÁRIA

2026	2027	2028	2029
13.000.000,00	13.650.000,00	14.332.500,00	14.049.100,00

Unidade Gestora. : PREFEITURA DE MACAÉ
Unidade Orçamentária. : 58.6 SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

16 HABITAÇÃO
16122 ADMINISTRAÇÃO GERAL
161220055 GESTÃO ADMINISTRATIVA
161220055.2.202 MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.1.90.11.01.00.00 - VENCIMENT. VANTAGENS FIXAS PESSOAL CIVIL	500	4.228.000,00	4.439.400,00	4.661.370,00	4.894.439,00
3.1.90.13.03.00.00 - CONTRIBUIÇÃO PARA O RGPS (INSS)	500	137.400,00	144.281,00	151.495,00	159.069,00
3.1.91.13.02.00.00 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS RPPS	500	200.800,00	210.872,00	221.415,00	232.486,00
3.3.90.14.01.00.00 - DIÁRIAS PESSOAL CIVIL	704.1	20.000,00	21.000,00	22.050,00	23.153,00
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	704.1	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3.3.90.46.01.00.00 - AUXÍLIO-ALIMENTAÇÃO	500	304.400,00	319.637,00	335.619,00	352.400,00
3.3.90.46.01.00.00 - AUXÍLIO-ALIMENTAÇÃO	704.1	50.700,00	53.273,00	55.936,00	58.733,00
3.3.90.47.00.00.00 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	704.1	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	704.1	3.300,00	4.727,00	6.014,00	7.114,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820055 GESTÃO ADMINISTRATIVA
164820055.1.018 CAPACITAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	703	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820076 HABITAR LEGAL
164820076.1.058 HABITAR LEGAL

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	703	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	700	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	703	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.51.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES	700	1.000,00	352.800,00	969.700,00	1.623.300,00
4.4.90.51.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES	703	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820076 HABITAR LEGAL
164820076.1.123 TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - TTS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	700	300.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	703	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
3.3.90.93.00.00.00 - INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	703	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
4.4.90.51.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES	703	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820076 HABITAR LEGAL
164820076.2.312 URBANIZAÇÃO DE ZONA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	700	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	703	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	704.1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.47.00.00.00 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	700	1.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
4.4.90.51.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES	700	1.400,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
4.4.90.51.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES	703	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820109 PROMOÇÃO DE ASSISTÊNCIA PÓS-REURB-ZEIS
164820109.2.373 PROMOÇÃO DE ASSISTÊNCIA PÓS REURB-ZEIS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	703	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	700	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	703	5.000,00	130.300,00	210.000,00	290.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	703	1.000,00	5.000,00	2.300,00	1.700,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820123 REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA URBANA
164820123.2.358 REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA URBANA

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	703	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	700	6.454.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	703	109.000,00	49.000,00	49.000,00	50.000,00
3.3.90.47.00.00.00 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	700	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	703	200,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

16 HABITAÇÃO
16482 HABITAÇÃO URBANA
164820133 TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - TTS
164820133.1.123 TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - TTS

Natureza	Fonte	2026	2027	2028	2029
3.3.90.30.00.00.00 - MATERIAL DE CONSUMO	703	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3.3.90.39.00.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	703	1.000,00	2.000,00	1.000,00	500,00
4.4.90.52.00.00.00 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	703	1.000,00	2.000,00	1.000,00	500,00

TOTAL DA UNIDADE ORÇAMENTÁRIA

2026	2027	2028	2029
14.917.200,00	15.831.290,00	16.783.899,00	17.790.394,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ

DOCUMENTO ID: 7

EMENDA Nr.: _____ / 2025

LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL

AUTOR(A)

Rudneli das Neves Coutinho



E.P.I.

SUPRESSIVA

SUBSTITUTIVA

MODIFICATIVA

ADITIVA

DADOS DA DESPESA

UNIDADE GESTORA:	28	FUNDO MUN.HABITE INTERES. SOCIAL
UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:	58.07	FUNDO MUN. HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
FUNÇÃO:	16	HABITAÇÃO
SUBFUNÇÃO:	451	INFRA-ESTRUTURA URBANA
PROGRAMA:	0076	HABITAR LEGAL
DESTINO:	1	Projeto
PROJETO / ATIVIDADE:	133	EMENDAS PARLAMENTARES IMPOSITIVAS - EPI
NATUREZA DA DESPESA:	3.3.90.39.00.00.00	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA
FONTE DE RECURSO:	704.1	ROYALTIES ATÉ 5%

VALORES

DOTAÇÃO PREVISTA:	R\$ 0.00
DEMAIS REFORÇOS:	R\$ 0.00
DEMAIS ANULAÇÕES:	R\$ 0.00
REFORÇADO NESTA EMENDA:	R\$ 3.500.000,00

DOTAÇÃO ATUALIZADA:

R\$ 3.500.000,00

CANCELAMENTO

U.O.	FUNÇÃO	SUBFUNÇÃO	PROGRAMA	DESTINO	P/A	NATUREZA	FONTE	VALOR REDUZIDO
67.01	99	999	0999	1	133	9.9.99.99.99.00.00	704.1	R\$ 3.500.000,00
Total Reduzido:								R\$ 3.500.000,00

JUSTIFICATIVA

Emenda Impositiva com objetivo de reforma de 64 unidades e áreas comuns de 02 conjuntos habitacionais - Bairro: Nova Esperança

DATA: Sala das Seções, _____ de _____ de 2025.

Carimbo e Assinatura do Vereador(a)

AE9F-F933-A0E6-8FD9-ED93-B1EA-5B16-2C07



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ

DOCUMENTO ID: 12

EMENDA Nr.: _____ / 2025

LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL

AUTOR(A)

Rudneli das Neves Coutinho

☒ E.P.I.

SUPRESSIVA

SUBSTITUTIVA

MODIFICATIVA

ADITIVA

DADOS DA DESPESA

UNIDADE GESTORA:	28	FUNDO MUN.HABIT.E INTERES. SOCIAL
UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:	58.07	FUNDO MUN. HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
FUNÇÃO:	16	HABITAÇÃO
SUBFUNÇÃO:	451	INFRA-ESTRUTURA URBANA
PROGRAMA:	0076	HABITAR LEGAL
DESTINO:	1	Projeto
PROJETO / ATIVIDADE:	133	EMENDAS PARLAMENTARES IMPOSITIVAS - EPI
NATUREZA DA DESPESA:	4.4.90.51.00.00.00	OBRAS E INSTALAÇÕES
FONTE DE RECURSO:	704.1	ROYALTIES ATÉ 5%

VALORES

DOTAÇÃO PREVISTA:	R\$ 0.00
DEMAIS REFORÇOS:	R\$ 0.00
DEMAIS ANULAÇÕES:	R\$ 0.00
REFORÇADO NESTA EMENDA:	R\$ 266.000,00

DOTAÇÃO ATUALIZADA:

R\$ 266.000,00

CANCELAMENTO

U.O.	FUNÇÃO	SUBFUNÇÃO	PROGRAMA	DESTINO	P/A	NATUREZA	FONTE	VALOR REDUZIDO
67.01	99	999	0999	1	133	9.9.99.99.99.00.00	704.1	R\$ 266.000,00
Total Reduzido:								R\$ 266.000,00

JUSTIFICATIVA

Emenda Impositiva para construção de 52 unidades habitacionais no distrito de Trapiche

DATA: Sala das Seções, _____ de _____ de 2025.

Carimbo e Assinatura do Vereador(a)

39F0-A20C-82E7-828C-D87F-CE00-28DD-75DC