



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Ata da 1ª Reunião Extraordinária - CMHIS- 25.06.26

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de junho de 2026, às 10h57, iniciou-se a reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social na sala de reunião da Secretaria Executiva de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município de 19 de junho de 2026, página 11, edição: 1469, cuja pauta é: 1- Apreciação e Aprovação da Prestação de Contas do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social- FMHIS do exercício orçamentário de 2025. No ato estavam presentes: Secretaria Municipal Executiva de Habitação: Titular: Ana Lúcia Ribeiro da Conceição e Suplente: Leni Rangel; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos, Acessibilidade e Economia Solidária: Suplente - no exercício da titularidade: Mirian Correa Ribeiro; Sindicato dos Petroleiros de Macaé e Norte Fluminense – Sindipetro-NF: Suplente: Heron da Costa Franco; e, Secretaria Municipal Executiva de Obras: Suplente - no exercício da titularidade: Ana Paula Oliveira Paiva. Foi justificada a ausência de Representantes do Conselho Regional de Serviço Social – CRESS 7ª Região/RJ. E outros: integrantes da Secretaria Executiva de Habitação e do FMHIS: José Cláudio Machado da Luz (Chefe de Tesouraria FMHIS); Milton Silva de Azevedo (Gerente de Projetos SEHAB); Ronilda Maria Rodrigues da Costa (Serviço Social SEHAB) e Vagno Gonçalves de Araújo (Assessor Administrativo FMHIS). Na ocasião verificado que havia quórum suficiente, foi iniciada a reunião. Destaque que por deliberação do Colegiado a reunião iniciou com alguns minutos além do previsto; e que neste interim foi tratado pelos referidos acerca do teor do Relatório (cada qual com sua via impressa), o qual embasou a tratativa da pauta. E também acerca da evolução dos benefícios habitacionais concedidos pela SEHAB/FMHIS – lapso temporal entre 2017 até 2025 (a qual foi disponibilizada via impressa para todos). No ato os participantes foram saudados pela Sra. Ana Lúcia- Presidente do Conselho Gestor do FMHIS, que agradeceu aos referidos pela presença. Em seguida, novamente fez a verificação de que todos estavam com o Relatório Anual da Gestão do Ano 2025- FMHIS, em especial por problema que apresentou com o equipamento multimídia na ocasião (notebook e data show; portanto, não haveria a projeção na tela maior, como inicialmente pensado, para a tratativa do assunto em questão. Na sequência passou a ser tratado do teor do Relatório em questão, que sintetiza sobre prestação de contas do FMHIS, em cumprimento do artigo 32, inciso VIII, da Lei 3.278/2009, que trata da competência do CMHIS para aprovar as contas do FMHIS. O Relatório final preparado por Milton e por Leni é o resultado do consolidar, compilar de todo o material disponibilizado pelas Equipes Técnicas para o contexto, e, disponibilizado para os Conselheiros para tratativa do assunto e etc. O modelo de Relatório que foi utilizado em 2025 para detalhar a pauta em tela é afim (igual) ao modelo anteriormente usado, cuja via consta publicizada na página eletrônica CMHIS. E, comentado que posteriormente será encaminhado para publicação na página eletrônica do CMHIS: o Relatório de Gestão Anual do FMHIS do exercício de 2025. No ato Leni fez comentário sobre o Relatório: nos itens de numeração de 01 até 05 dizem respeito a informações objetivas sobre o FMHIS e o CMHIS, a saber: legislações e etc; bem como de que as informações do item 6 em diante trazendo detalhamentos sobre: orçamento, atividades, resultados alcançados e etc; e, todos cientes e em concordância. Ainda na sequência sobre o item 8 legislações e e regulamentações de 2025, foram mencionadas: em 14/03/2025 publicada a Lei nº 5.294/2025 (que altera a Lei nº 4.034/2014 que instituiu o Programa Compra Assistida); e em 13/08/2025 foi publicado o Decreto nº 191/2025, que dispõe sobre a atualização da composição do CMHIS para o biênio: 2025/2026, a contar de 01/08/2025. Na ocasião . A seguir foi tratado sobre a evolução dos benefícios habitacionais concedidos pela SEHAB/FMHIS. Na ocasião feito destaque de que essa evolução ampliou a que foi tratada na Reunião do CMHIS, em 04/dezembro/2025, que à ocasião foi apresentado o panorama geral do assunto até o mês de novembro/2025. E, portanto, a apresentada na presente



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

reunião diz respeito a todo o ano de 2025, portanto de janeiro até dezembro/2025; e, conforme foi possível também apresentando a análise evolutiva do período entre 2017 a 2025. No Relatório constando também detalhamentos das intervenções realizadas pelas Equipes Técnicas: de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia e de Serviço Social, no item 7 e seus subitens. As equipes Técnicas da SEMHAB realizaram, dentre outras: levantamentos físicos e cadastrais; visitas técnicas; acompanhamento social e instrução processual dos beneficiários, por exemplo, com vistas à inclusão dos indivíduos ou núcleos familiares nas etapas do Programa Minha Casa Minha Vida. E também constando: dados patrimoniais no item 9; dados sobre os benefícios assistenciais concedidos no item 10; no item 11 tratando sobre a proposta orçamentária para o exercício de 2026. No que diz respeito ao item 06 do Relatório, sobre o orçamento, as dúvidas no ato apresentadas por Herom foram esclarecidas pelo Vagno e por Ana Lucia. Assim, no ato, feito o detalhamento da execução do referido, isto é, como ocorreu. Foi falado, portanto, sobre o orçamento, isto é, sobre a LOA, a suplementação que ocorreu, os valores que foram empenhados e os que foram liquidados; bem como foi dito que ficou montante empenhado (“reservado”) para pagamento no exercício subsequente, isto é, em 2026, nos restos a pagar. Na ocasião diante de dúvida conceitual sobre a gramática orçamentária (linguagem específica) pelo Conselheiro Herom, foi explicado (de modo decodificado) desta linguagem específica por Vagno sobre tais conceitos, inerentes a realidade contábil da Administração Pública (no contexto aqui, retratando da realidade Municipal), portanto, significados e aplicabilidades e também exemplificações no ato. No contexto, a Conselheira Miriam destacou sobre ter “familiaridade” com o tema em tratativa, visto a sua atuação cotidiana na Secretaria SEMDES. A seguir, Vagno destacou: inicialmente do valor autorizado na Lei Orçamentária Anual (Lei nº 5.280/2024) para o FMHIS; falou da atualização ocorrida, através de suplementação de créditos orçamentários. E também fez o detalhamento de que a execução orçamentária transcorreu da seguinte forma: a) Empenhada R\$ 17.666.213,69 (dezesete milhões e seiscentos e sessenta e seis mil e duzentos e treze reais e sessenta e nove centavos centavos), representando um crescimento de 611,80% com base nos valores empenhados no exercício de 2024: R\$ 2.481.900,40 (dois milhões e quatrocentos e oitenta e um mil e novecentos reais e quarenta centavos). E, b) Liquidada: R\$ 15.668.777,36 (quinze milhões e seiscentos e sessenta e oito mil e setecentos e setenta e sete reais e trinta e seis centavos), representando um crescimento de 595,55% comparativamente com os liquidados no exercício de 2024: R\$ 2.252.703,46 (dois milhões e duzentos e cinquenta e dois mil e setecentos e três reais e quarenta e seis centavos). Em seguida, Ana Lucia solicitou para Milton fazer a apresentação da evolução dos benefícios habitacionais concedidos pela SEHAB/FMHIS no ano de 2025, item 10. Em seguida, Milton antes de iniciar a apresentação propriamente dita- fez uma breve contextualização acerca do preparo deste Relatório, bem como de anteriores, remontando no tempo sobre a sua participação no contexto, o modelo de detalhamento de informações utilizado e etc. Destacado, no ato de que o Relatório é feito uma vez ao ano, e que tal dá materialidade, isto é, demonstra o fruto do trabalho de todos anualmente, visto sistematizar o realizado pelas Equipes Técnicas; e, que as informações constantes no referido constam em conformidade com as disponibilizadas, isto é, remetidas pelas Equipes, as quais subsidiaram no preparo do Relatório. E acrescentou que esse relatório demonstra os resultados alcançados e o montante investido financeiramente, o que permite evidenciar acerca da gradativa e da também crescente evolução no que diz respeito ao alcance da política habitacional municipal (via gráfico e etc). Destaque de que o quadro do item 10 do Relatório, no tocante ao ano de 2025, tem seu complemento no anexo I. No ato Leni destacou que todas as informações recebidas digitalmente das Equipes Técnicas constam no arquivo pasta: Conselho: CMHIS; podendo ser disponibilizadas, conforme necessário. Em seguida, Milton falou brevemente sobre a relevância dos Programas e Benefícios em vigência: Aluguel Emergencia, Auxilio Emergencia, Aluguel Intervenção Urbana, Compra Assistida, Melhoria Habitacional e



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Regularização Fundiária. Toda a tratativa com base nos dados sinalizados no Relatório, itens 7 e seus subitens; e, também no material que evidencia a evolução dos benefícios. Todo o apresentado anteriormente representando ganho social no contexto habitacional, moradia, em conformidade com o previsto no artigo 6º da CRFB/1988. O ocorrido também permite observância do cumprimento daquilo que é atribuição precípua da política pública municipal de habitação de interesse social. No ato Milton destacou sobre Melhorias Habitacionais de que houve um aumento comparativamente com o ano 2024 em termos percentuais de 269,7%; e em termos quantitativos, representando um aumento de 35 unidades (2024) para 95 unidades, em 2025. A seguir, Ana Lucia destacou sobre Regularização Fundiária. Nesse sentido, Ana comentou de que ela e a equipe participaram no Rio ano passado (2025), evento sobre REURB, e onde percebeu que alguns relatos lá, demonstravam também situação semelhante a ocorrida em Macaé. Nesse contexto Ana Lucia e Milton destacaram sobre as exigências do cartório e por vezes morosidade no contexto inicial. E da relevância de iniciativas feito a Caravana REURB na perspectiva de avançar neste contexto. No ato comentou que nesse ano, maio/26, participação da referida e sua Equipe na Caravana REURB- Macaé. Na ocasião foi informado que os recursos usados na Regularização Fundiária são alocados no orçamento da Secretaria- SEHAB. Todo o apresentado desde as últimas reuniões do CMHIS demonstram os impactos positivos das intervenções da política habitacional municipal e fica com dever para o corrente ano a perspectiva de caminharmos no sentido de ampliação ainda mais estes resultados. Na ocasião, Milton informou sobre a dotação orçamentária anual do FMHIS, que conforme o art. 38, inciso II, da Lei nº 3.278/2009, o FMHIS deve receber 1% (um por cento) da receita prevista no Orçamento Municipal referente a royalties de petróleo e gás, excluídas as participações especiais. Para o exercício de 2025, com base na Lei Orçamentária Anual de Macaé - LOA nº 5.280/2024, a receita prevista com royalties de petróleo e gás natural, excluídas as participações especiais, foi de R\$ 1.213.472.790,00. Dessa forma, o montante destinado ao FMHIS no ano deveria ter sido de R\$ 12.134.727,90. No entanto, o montante efetivamente empenhado para custear as despesas do Fundo foi de R\$ 17.666.213,69, valor superior ao previsto legalmente. No Relatório Anual da Gestão do ano de 2025 do FMHIS tem informações referentes ao orçamento no item 6. Na oportunidade foi dito sobre a possibilidade em se repensar esse percentual, sendo necessária uma proposta neste sentido a ser pensada posteriormente, conforme possível e cabível; e ainda refletir sobre possibilidades que ampliem investimentos e talvez potenciais parcerias, conforme aplicável ao contexto. Em seguida, após as tratativas em relação a pauta, o assunto foi colocado para aprovação após a apreciação, sendo aprovado por unanimidade pelos Conselheiros: a prestação de contas do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social- FMHIS, do exercício de 2025. No ato, Leni solicitou que todos lessem a Resolução CMHIS nº02/2026 (anexo), que consubstancia a decisão da plenária aprovando essa prestação de contas do Fundo- FMHIS, do exercício de 2025; e, assinassem a referida; a fim de subsidiar o preparo final e remessa para publicação dessa Resolução e adoção dos demais ritos cabíveis ao contexto. A seguir Ana Lucia encerrou a reunião agradecendo a todos. Nada mais sendo dito foi encerrada a reunião, cuja lista de participantes e assinaturas se encontra em anexo a esta ata, contendo a identificação: Lista de Presença da 1ª Reunião Extraordinária de 2026; bem como constando os demais anexos: I (Resolução CMHIS nº02/2026 assinada).



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

LISTA DE PRESENÇA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2026

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de junho de 2026, às 10h, iniciou-se a reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social na sala de reunião da Secretaria Executiva de Habitação, no Hotel de Deus, situado na Avenida Lacerda Agostinho, nº 477- Linha Azul, Virgem Santa, Macaé/RJ. A referida reunião foi convocada através do Edital nº 02/2026, publicado no Diário Oficial de Macaé de 19 de junho de 2026, página 11, edição: 1469, cuja pauta é: 1- Apreciação e Aprovação da Prestação de Contas do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social- FMHIS do exercício orçamentário de 2025. Participaram dessa reunião os que assinam abaixo a presente lista, a saber: os membros desse Conselho e os demais:

Membros (Titulares e Suplentes) do Conselho Gestor do FMHIS (Decreto Municipal: 191/2025): Secretaria Municipal Executiva de Habitação:

Ana Lúcia Ribeiro da Conceição

[Assinatura]

Leni Rangel

[Assinatura]

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos, Acessibilidade e Economia Solidária:

Tatiana Rocha da Mata

Mirian Correa Ribeiro

[Assinatura]

Secretaria Municipal Executiva de Obras:

Vitor Magalhães Gonçalves

Ana Paula Oliveira Paiva

[Assinatura]

Ana Paula Oliveira Paiva
Eng.º Civil-CREA/RJ 1966103152
Prof. Mun. de Macaé - Mat.: 43063

Câmara Municipal de Macaé:

Vereadora: Leandra Lopes Vieira

Vereador: Denis Marques Ribeiro Madureira Sabino

Conselho Regional de Serviço Social – CRESS 7ª Região/RJ:

Eliana Monteiro Feres

Antônio Jaques Rocha Cavalcante

Sindicato dos Petroleiros de Macaé e Norte Fluminense – Sindipetro-NF:

Johnny Silva de Souza

Heron da Costa Franco

[Assinatura]



STADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
SECRETARIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Associação de Moradores e/ou Federação das Associações de Moradores. Vago (Membros ainda não representados no Conselho Gestor do FMHIS).

Demais Participantes/Outros:

José Cláudio Machado da Luz (Chefe de Tesouraria FMHIS)

Milton Silva de Azevedo (Gerente de Projeto SEHAB)

Tatiane de Abreu Tito (Assessora SEHAB)

Vagno Gonçalves de Araújo (Assessor Administrativo FMHIS)

Ronilda Maria Rodrigues de Brito

