



**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**COORDENADORIA ESPECIAL DE URBANISMO**

**CHECK-LIST – APROVAÇÃO DE PROJETOS DE ACRÉSCIMOS  
DE ATÉ 18,00m<sup>2</sup> EXECUTADOS NO PAVIMENTO TÉRREO  
(De acordo com o Artigo 17 – Lei Nº 016/1999)**

**PLANTAS:**

- **Croquis**, com Planta de Situação, e Quadro de Áreas. (4 cópias em formato A4)
- Projeto de **Esgotamento** (2 cópias): Planta de Situação Esquemática e Padrões PMM/ Odebrecht Ambiental. (quando o acréscimo se tratar de ambiente com instalação sanitária: cozinha, área, banheiro).
- Padrão SEMOB para **Calçadas**.

**DOCUMENTAÇÃO:**

- REQUERIMENTO PADRÃO (SEMOB), preenchido com os dados do proprietário e do terreno, solicitando Aprovação do Projeto.
- C.N.I. (Certidão Negativa Imobiliária) atualizada ou 'NADA DEVE' do IPTU, carimbado pela Secretaria Municipal de Fazenda.
- DOCUMENTAÇÃO DE PROPRIEDADE DO LOTE: Certidão de Ônus Reais ou Inteiro Teor atualizada, ou Promessa de Compra e Venda com autorização do promitente vendedor para realização de obras no imóvel, com firma reconhecida.
- CONTRATO SOCIAL: em todos os projetos cujo proprietário for pessoa jurídica. (PROCURAÇÃO: quando necessário)
- PREÇO PÚBLICO MUNICIPAL: cópia da guia de recolhimento paga referente à Aprovação de Projeto, e Alvará de Construção.