

CHECK-LIST – HABITE-SE

(Documento expedido pela Prefeitura Municipal autorizando a ocupação da edificação)

➤ **Com base no Código de Obras do Município de Macaé (LCM 016/1999) e suas alterações.**

- REQUERIMENTO PADRÃO (SEMOB), preenchido com os dados do proprietário e do terreno, solicitando o Habite-se, indicando o número do Processo de Aprovação da Construção.
- C.N.I. (Certidão Negativa Imobiliária) atualizada ou 'NADA DEVE' do IPTU, carimbado pela Secretaria Municipal de Fazenda.
- PREÇO PÚBLICO MUNICIPAL: cópia da guia de recolhimento paga referente a Habite-se e Certidão de cada unidade.
- Ligação de Esgoto e Numeração concedida.
- Ligação de água com a rede do logradouro ou, na falta deste, comprovação de captação individual ou coletiva (conforme art. 8º, da LCM nº 248/2015).
- Certificado do CBERJ quando requisitado.
- Certidão da Secretaria de Ambiente e Sustentabilidade (Lei 3010/2007 – Arborização Urbana) quando requisitado.
- Aceite das concessionárias de serviços públicos, em função do tipo de obra.
- Execução da calçada de acordo com a legislação.
- Obra concluída, em condições de habitabilidade, construída de acordo com o projeto aprovado.
- Atendimento às exigências da Secretaria de Mobilidade Urbana, e outros, se houverem.
- Observar as normas de acessibilidade (NBR9050).
- Certificado de Instalação do Elevador, se houver.