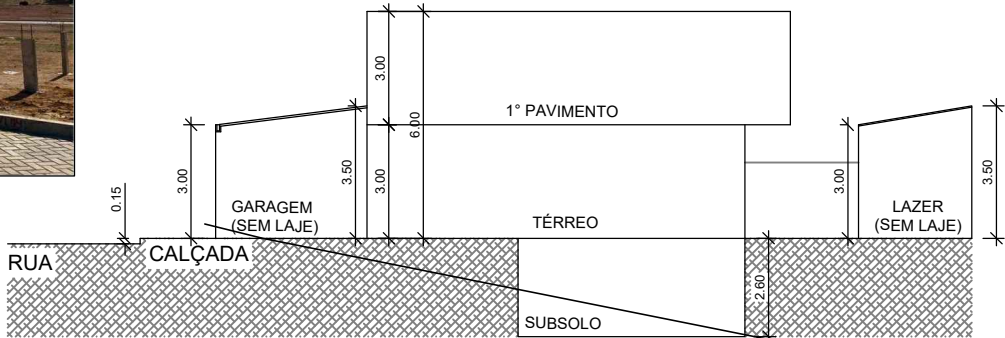


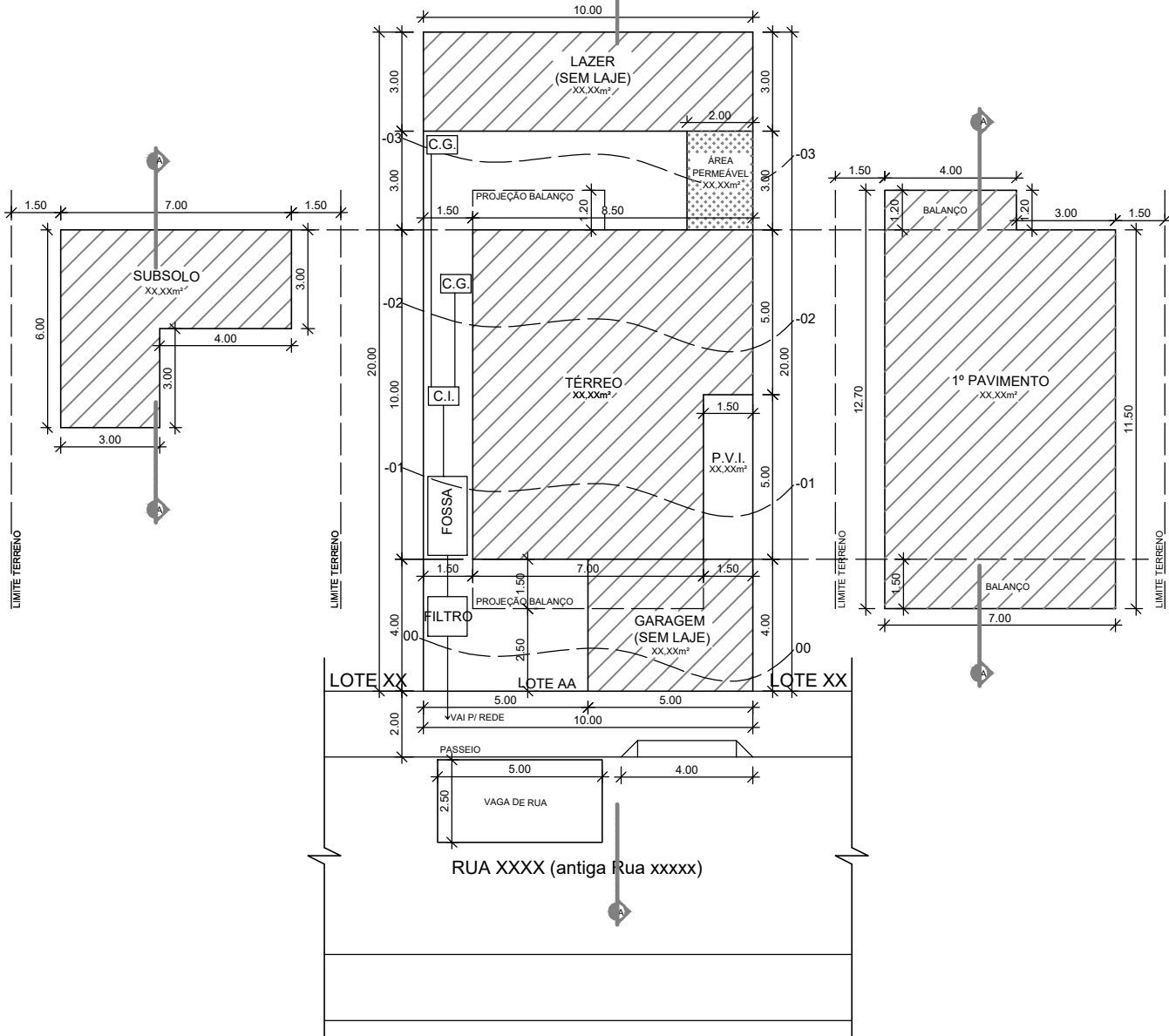


IMAGEM ATUAL DO TERRENO



PERFIL NATURAL FOTO ATUALIZADA DO LOCAL

01 CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA: 1/200



02 PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/200

LICENCIAMENTO SIMPLIFICADO

LEI COMPLEMENTAR 299/2021 E DECRETO 330/2021

CARIMBO P.M.M.:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE OBRAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE URBANISMO
LICENCIAMENTO SIMPLIFICADO

Projeto Aprovado em ____/____/____
Licença válida por 4(quatro) anos após aprovação.

Requerimento nº ____ de ____/____/____

coordenador especial de urbanismo

VISTO ANÁLISE:

DATA: ____/____/____

NATUREZA E TIPO DA CONSTRUÇÃO:

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

ENDEREÇO DA CONSTRUÇÃO:

RUA XXXXX, Nº XX, LOTE XX, QUADRA XX
LOTEAMENTO XXXX, BAIRRO XXX - MACAÉ-RJ

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	XXX,XXm²
ÁREA DO PAVIMENTO SUBSOLO	XX,XXm²
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO	XX,XXm²
ÁREA DO 1º PAVIMENTO	XX,XXm²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO	XX,XX%
COEF. DE APROVEITAMENTO	XX,XX
ÁREA PERMEÁVEL	XX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	XX,XX%
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS	XX
NÚMERO TOTAL DE QUARTOS	XX
NÚMERO DE BANHEIROS	XX
N. DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	XX
ÁREA TOTAL DE COBERTURA DE TELHADO	XX

ÁREAS POR UNIDADE

CASA 01		CASA 02	
SUBSOLO	XX,XXm²	SUBSOLO	XX,XXm²
TÉRREO	XX,XXm²	TÉRREO	XX,XXm²
1º PAVIMENTO	XX,XXm²	1º PAVIMENTO	XX,XXm²
ÁREA TOTAL	XXX,XXm²	ÁREA TOTAL	XXX,XXm²

NOTAS:
01 - O proprietário, o autor do projeto e o responsável técnico pela execução da obra, abaixo assinados, declaram que assumem, cada um individualmente, total responsabilidade pela veracidade das informações contidas nos desenhos e no quadro de áreas, sujeitando-se a aplicação das leis e regulamentos pertinentes em caso de inexistência dos dados declarados.
02 - Os detalhes para execução do sistema de esgotamento sanitário deverão ser consultados no portal do licenciamento da Prefeitura Municipal de Macaé, seguindo o esquema apresentado neste projeto.
03 - Os detalhes para execução da calçada deverão ser consultados no portal do licenciamento da Prefeitura Municipal de Macaé.
04 - As aberturas de vãos de iluminação e/ou ventilação, janela, eirado, terraço ou varanda atendem as legislações pertinentes em especial a Lei nº 10.406/2002 (código civil), Art. 1301.
05 - Atender à NBR 7229/1993 (Projeto, construção e operação de tanques sépticos).
06 - Atender à NBR 13969/1997 (Tanques Sépticos: Unidade de Tratamento Complementar e disposição final dos efluentes líquidos - Projeto, Construção e Operação).
07 - Quando a área total impermeabilizada for superior a 500,00 m², o proprietário e o responsável técnico deverão observar a Lei Municipal nº 4.896/2022, que será verificado o cumprimento na ocasião da expedição da Certidão de Habite-se.

PROPRIETÁRIO: NOME POR EXTENSO / CPF OU CNPJ

AUTOR DO PROJETO: NOME DO PROFISSIONAL / QUALIFICAÇÃO / Nº CAU OU CREA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME DO PROFISSIONAL / QUALIFICAÇÃO / Nº CAU OU CREA



CADASTRO MUNICIPAL:

XX.X.XXX.XXXX.XXXX

ZONA:

XX-XX

DATA:

MÊS/ANO

DES. Nº:

01

01

Nº PRANCHAS: